

OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„Dzierżawa pomieszczeń w Budynku „H” Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach o powierzchni 206,0 m² (II)”

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa przez okres 7 lat pomieszczeń w Budynku „H” wraz z dodatkowym wyposażeniem Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na zwożeniu i przechowywaniu zwłok osób zmarłych w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach i poza Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, z zastrzeżeniem iż Dzierżawca w pierwszej kolejności zapewni miejsce w chłodni dla zwłok z Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach oraz nieodpłatnym wykonywaniu na rzecz WYDZIERŻAWIAJĄCEGO czynności nie stanowiących przygotowania zwłok zmarłego pacjenta do pochowania, a należących do obowiązków WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wobec tych osób zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (j.t. Dz. U. z 2022 roku, poz. 633 ze zm.).

I. Dane dotyczące nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nazwa	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (pomieszczeń)
Pomieszczenia w SP ZZOZ Kozienicach o powierzchni 206 m ²	Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice	645/2	RA1K00048436/1	Pomieszczenia znajdują się w budynku murowanym wyposażonym w następujące media: energia elektryczna, c. o., ciepła i zimna woda. W pomieszczeniach znajduje się 2 segmenty chłodni po 8 miejsc każdy.

- 1) Obciążenia nieruchomości (pomieszczeń) — brak.
- 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (pomieszczenia) — brak
- 3) Nieruchomość (pomieszczenia) można oglądać w dni robocze, od godz. 8:00 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobami upoważnionymi w niniejszej dokumentacji.
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności SP ZZOZ w Kozienicach.
- 5) Prowadzona działalność gospodarcza nie może zakłócać działalności SP ZZOZ w Kozienicach.

II. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 7 lat.

III. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami:

- 1) w kwestiach formalno —prawnych: Anna Kosicka - tel. 48 67 97 167
- 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia: Pani Marzanna Kurek- tel.: 48 67 97 151 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

IV. Dokumenty

Zainteresowani dzierżawą pomieszczeń w Budynku „H” winni zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu oraz pozostałymi dokumentami przetargowymi, które można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie SPZZOZ w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice, budynek „D”, III piętro w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia lub ze strony internetowej: www.bip.szpitalkozienice.pl

V. Cena wywoławcza

- 1) Cena wywoławcza - miesięczny czynsz przedmiotu dzierżawy wynosi: **4 500,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych i 00/100).**
- 2) Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
- 3) Dzierżawca obowiązany jest do zainstalowania na swój koszt podliczników na energię elektryczną, zimną wodę i ciepłą wodę.
- 4) Dzierżawca obowiązany jest pokrywać oprócz czynszu dzierżawy, koszt podatku od nieruchomości, jeżeli Wyzdierżawiającemu podatek nie zostanie umorzony, a także opłaty za media według wskazań podliczników.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice do **dnia 13.10.2023** roku do godziny **9:00** w Sekretariacie — parter budynku Szpitala

VII. Miejsce i termin przetargu:

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice — Sala konferencyjna w **dniu 13.10.2023 r.** o godzinie **09:30**.

- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Otwarcia ofert dokona powołana przez Dyrektora SPZZOZ w Kozienicach Komisja.

VIII . Wadium:

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **450 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych i 00/100) do dnia 10.10.2023 r. do godz. 9.00**
- 2) Wadium może być wnoszone przelewem lub gotówką.
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZZOZ w Kozienicach nr **66 1240 5703 1111 0000 4899 8619**.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu może zostać wpłacone gotówką w kasie SPZZOZ w Kozienicach. Kasa SP ZZOZ w Kozienicach przyjmuje wpłaty gotówkowe w dni robocze, od 8:00 do 14:00.
- 5) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
- 6) Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- 7) Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium wypłacone w gotówce lub przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IX. SPZZOZ w Kozienicach zastrzega sobie prawo do:

- 1) unieważnienia przetargu w przypadku nie osiągnięcia kwoty wywoławczej,
- 2) odwołania przetargu bez podawania przyczyny,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) do przeprowadzenia przetargu chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone przez SPZZOZ w Kozienicach.

Dyrektor SP ZZOZ