Ogłoszenie o rokowaniach
na
najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności gastronomiczno przy ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice o powierzchni 39,37 m²

W związku z faktem przeprowadzenia w roku 2016 i 2017 dwóch przetargów pisemnych nieograniczonych ofertowych na **„Oddanie w najem na okres 3 lat pomieszczeń znajdujących się w Budynku „A" SP ZZOZ w Kozienicach"** na okres trzech lat zakończonych wynikiem negatywnym, SP ZZOZ w Kozienicach, działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ogłasza przedmiotowe rokowania.

1. Informacje o przedmiocie rokowań
Lokal użytkowy wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie. Wejście do lokalu usytuowane jest w korytarzu wewnętrznym budynku „A", obok portierni głównej. Preferowany sposób zagospodarowania lokalu to prowadzenie działalności gastronomiczno – handlowej.

2. Stawka czynszu najmu i czas trwania umowy.
1). Stawka czynszu najmu stanowiąca podstawę rokowań (nie obejmuje opłat za media) wynosi: **10 800 złotych netto (słownie: dziesięć tys. osiemset złotych i 00/100)/ 1 rok.**
2) Umowa może być zawarta na okres **3 lat.**

3. Wizja lokalu
W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem umowy najmu należy zgłosić się do mgr Pawła Wegrzyckiego tel.: 48 38 28 773, w godz. od 7:30 do 15:05.

4. Dodatkowe informacje dotyczące najmu
1) Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności, a także uzyskanie koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności należy do obowiązków Najemcy,
2)Warunki umowy najmu nie podlegają negocjacjom,
3) Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy aneksu.

5.Terminy wnoszenia czynszu
Czynsz najmu będzie uiszczany przez Najemnicę miesięcznie w wysokości 1/12 ustalonej w wyniku przeprowadzonych rokowań kwoty powiększonej o obowiązujący podatek VAT, z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego. Za termin wpłaty czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

6. Zasady aktualizacji opłat
1) Czynszu: wysokość stawki czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2) opłat za media: za ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych (w przypadku braku możliwości zawarcia przez Najemcę

odrębnej umowy z wybranym przez siebie podmiotem świadczącym usługi) aktualizowane będą stosownie do obciążeń SP ZZOZ w Kozienicach dokonywanych przez dostawców mediów w przypadku zmian cen za w/w usługi.

7. Zgłoszenie udziału w rokowaniach:
1) Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie SP ZZOZ w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice do dnia **15 marca 2017 r. do godz. 08:00.** Na kopercie umieszcza się napis **„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO"** oraz nazwa i adres zgłaszającego.
2) Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
- imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- proponowaną stawkę czynszu najmu liczbowo i słownie,
- rodzaj działalności jaką zamierza się w lokalu prowadzić
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia.
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
c)Wzór zgłoszenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Za ważne uznaje się jedynie zgłoszenie złożone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Zmiana treści wzoru zgłoszenia skutkuje niedopuszczeniem zgłoszenia do części ustnej rokowań.

8. Wpłata zaliczki
Zgłaszający udział w rokowaniach nie jest zobowiązany do wpłaty zaliczki.

9 Otwarcie części jawnej rokowań i część ustna rokowań
1) Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie SPZZOZ w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice dnia **15 marca 2017 r. o godz. 08:05.**. Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.
2) Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości lub pełnomocnictwo,
3) Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
4) W części jawnej rokowań Komisja w obecności uczestników:
- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,
- otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
- sprawdza pozostałe dokumenty, które zgodnie z zasadami rokowań uczestnicy są zobowiązani posiadać przy sobie,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
- ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
5) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
- nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami rokowań powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
- osoba obecna na części jawnej w imieniu uczestnika rokowań nie posiada przy sobie wymaganych zgodnie z zasadami rokowań dokumentów dot. uczestnika rokowań.

6) Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
7) Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja dokonuje wyboru Najemcy to jest uczestnika rokowań który zaoferował najwyższą cenę czynszu najmu lub stwierdza, że nie wybiera Najemcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji cenowych Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.

10. Zwrot zaliczek
Nie dotyczy.

11. Zastrzeżenia organizatora
1) SP ZZOZ w Kozienicach zastrzega sobie prawo wycofania lokalu użytkowego wystawionego do rokowań bez podania przyczyn.
2) Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania Najemcy informując o tym uczestników rokowań ustnie.

12. Informacje o rokowaniach
Informacje o rokowaniach dostępna są na:
1) stronie internetowej SPZZOZ w Kozienicach: www.szpitalkozienice.pl

Załączniki:
1) Zgłoszenie udziału w rokowaniach – Załącznik nr 1
2) Oświadczenie uczestnika – Załącznik nr 2

Dyrektor
SP ZZOZ W KOZIENICACH
mgr Jarosław Pawlik

Załącznik nr 1

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;

.....
.....
.....
.....
.....

2. Proponowana stawka czynszu najmu netto za 1 rok obowiązywania umowy najmu (liczbowo i słownie)

.....
.....
.....

3. Rodzaj działalności jaką zamierza się w lokalu prowadzić

.....
.....
.....

.....
Podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia.

Załącznik nr 2

Oświadczenie uczestnika rokowań

Niniejszym przystępując do rokowań na najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności gastronomiczno przy ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice o powierzchni 39,37 m² na okres trzech lat oświadczam/ oświadczamy*/, że:

a) zapoznałem/zapoznaliśmy się */ z warunkami rokowań określonymi przez organizatora i przyjmuje je bez jakichkolwiek zastrzeżeń,
b) uzyskałem/uzyskaliśmy */ wszystkie wymagane informacje w przedmiocie rokowań,
c) wszystkie dane, które przekazałem/przekazaliśmy */ są zgodne z prawdą.

.....
podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia.

*/ niepotrzebne skreślić