

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozenice

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) w
związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

**„Najem lokalu użytkowego o powierzchni 36,00 m², na okres 1 roku, w budynku „E” SP ZZOOZ w Kozienicach na
prowadzenie działalności gospodarczej”.**

1. Dane dotyczące nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w najem.

Nazwa	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (pomieszczeń)
Pomieszczenia na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozenice	645	48436	Pomieszczenia znajdują się w budynku murowanym wyposażonym w następujące media: energia elektryczna, c. o., ciepła i zimna woda.

- 1) Obciążenia nieruchomości (pomieszczeń) – brak.
- 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (pomieszczenia) – brak
- 3) Nieruchomość (pomieszczenia) można oglądać w dni robocze, od godz. 8:00 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobami upoważnionymi w niniejszej dokumentacji.
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności SP ZZOOZ w Kozienicach.
- 5) Prowadzona działalność gospodarcza nie może zakłócać działalności statutowej SP ZZOOZ w Kozienicach.

2. Okres obowiązywania umowy najmu: 1 rok.

3. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami:

- 1) w kwestiach formalno –prawnych: Pani Maria Jakubik - tel. 48 38 28 293,
- 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia: Pani Marzanna Kurek – tel.: 48 38 28 797,
w godzinach od 8:00 do 14:00

4. Dokumenty postępowania

Dokumenty przetargowe można uzyskać codziennie w godz. 7:30 – 15:05 w siedzibie SPZZOOZ w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozenice, DZPiZ, III piętro budynku Szpitala lub ze strony internetowej:
www.szpitalkozienice.pl

5. Cena wywoławcza

- 1) Cena wywoławcza to jest roczny czynsz przedmiotu najmu wynosi: **25 500,00 PLN netto** (słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy i pięćset złotych i 00/100**).
- 2) Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu należy doliczyć policzyć podatek VAT w wysokości 23%.
- 3) Najemca obowiązany jest pokrywać oprócz czynszu najmu, koszt mediów i ubezpieczenia pomieszczeń.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozenice do dnia **14.09.2018r.** do godziny **15:05** w Kancelarii – parter budynku Szpitala.

7. Miejsce i termin przetargu:

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozenice – Sala konferencyjna w dniu **17.09.2018r.** o godzinie **08:00**.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Otwarcia ofert dokona powołana przez Dyrektora SP ZZOOZ w Kozienicach Komisja.


Dyrektor Zatwierdzam
SP ZZOOZ W KOZIENICACH
Dyrektor SP ZZOOZ w Kozienicach
mgr Jarosław Pawlik