

# OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach  
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2023 r., poz. 344)  
w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu  
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„Wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni 134,40 m<sup>2</sup> na okres 3 lat w budynku „E” SP ZZOZ w  
Kozienicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej”

## I. Dane dotyczące nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nazwa	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (pomieszczeń)
Pomieszczenia w SP ZZOZ Kozienicach o powierzchni 134,40 m <sup>2</sup>	Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice	645/2	RA1K00048436/1	Pomieszczenia znajdują się w budynku „E” murowanym wyposażonym w następujące media: energia elektryczna, c. o., ciepła i zimna woda.

- 1) Obciążenia nieruchomości (pomieszczeń) — brak.
- 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (pomieszczenia) — brak
- 3) Nieruchomość (pomieszczenia) można oglądać w dni robocze, od godz. 8:00 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobami upoważnionymi w niniejszej dokumentacji.
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności SP ZZOZ w Kozienicach.
- 5) Prowadzona działalność gospodarcza nie może zakłócać działalności SP ZZOZ w Kozienicach.

## II. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 3 lat.

## III. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami:

- 1) w kwestiach formalno —prawnych: Anna Kosicka - tel. 48 67 97 167
- 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia: Pani Marzanna Kurek- tel.: 48 67 97 151 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

## IV. Dokumenty

Dokumenty przetargowe można uzyskać od poniedziałku od piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie SP ZZOZ w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice, budynek „D”, III piętro w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia lub ze strony internetowej: [www.bip.szpitalkozienice.pl](http://www.bip.szpitalkozienice.pl)

## V. Cena wywoławcza

- 1) Cena wywoławcza - miesięczny czynsz przedmiotu dzierżawy wynosi: **13 440,00 zł netto** (słownie: **trzyście tysięcy czterysta czterdzieści złotych i 00/100**).
- 2) Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
- 3) Dzierżawca obowiązany jest do zainstalowania na swój koszt podliczników na energię elektryczną, zimną wodę i ciepłą wodę.
- 4) Dzierżawca obowiązany jest pokrywać oprócz czynszu dzierżawy, koszt podatku od nieruchomości, jeżeli Wydierżawiającemu podatek nie zostanie umorzony, a także opłaty za media według wskazań podliczników.

## VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice do **dnia 27.05.2024** roku do godziny **10:00** w Sekretariacie — parter budynku Szpitala

## VII. Miejsce i termin przetargu:

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice — Sala konferencyjna w **dniu 27.05.2024 r.** o godzinie **10:30**.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Otwarcia ofert dokona powołana przez Dyrektora SPZZOZ w Kozienicach Komisja.

## VIII. Wadium:

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 344,00 zł** (słownie: **tysiąc trzysta czterdzieści cztery złote i 00/100**) do **dnia 24.05.2024 r.** do godz. **9.00**
- 2) Wadium może być wnoszone przelewem lub gotówką.

- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZZOOZ w Kozienicach nr **66 1240 5703 1111 0000 4899 8619**.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu może zostać wpłacone gotówką w kasie SPZZOOZ w Kozienicach. Kasa SP ZZOOZ w Kozienicach przyjmuje wpłaty gotówkowe w dni robocze, od 8:00 do 14:00.
- 5) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
- 6) Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- 7) Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium wypłacone w gotówce lub przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu,
  - b) zamknięcia przetargu,
  - c) unieważnienia przetargu,
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**IX. SPZZOOZ w Kozienicach zastrzega sobie prawo do:**

- 1) unieważnienia przetargu w przypadku nie osiągnięcia kwoty wywoławczej,
- 2) odwołania przetargu bez podawania przyczyny,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) do przeprowadzenia przetargu chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone przez SPZZOOZ w Kozienicach.

**Dyrektor SP ZZOOZ**