

**Samodzielny Publiczny Zespół  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
w Koźenicach  
Al. Wł. Sikorskiego 10  
26-900 Koźenice**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **ZADANIE NR 1**

#### **Projekt budowlany wraz z pełną dokumentacją techniczną – Szpitalny Oddział Ratunkowy**

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu projektu budowlanego wraz z pełną dokumentacją techniczną dla zadania polegającego na modernizacji i przebudowie istniejącego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w SP ZZOZ w Koźenicach.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
  - a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,
  - b) opracowania kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi właściwymi branżami: elektryczna, budowlana, sanitarna, gazy medyczne, itp.
  - c) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót - z podziałem na poszczególne zadania i branże.
  - e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, analiz itd. rozwiązań projektowych oraz dokumentacji projektowej, (m.in. uzgodnienie projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej, wymogów bhp i ergonomii, wymogów sanitarnych, uzgodnień z LPR, ULC itp.),
  - f) złożenie do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Koźenicach dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w celu wykonania robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia łącznie ze sporządzeniem i dostarczaniem do ww. urzędu w wyznaczonych terminach, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzupełnień, korekt wniosku i dokumentacji, opracowań, dokumentów, decyzji, opinii itp. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia w tym zakresie,
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
  - h) konsultowanie przyjętych rozwiązań z Zamawiającym.
3. Wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012, poz. 739),
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z .2002 r., poz. 690) z późniejszymi zmianami,
  - Ustawa z dnia 8 września 2006. O Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. Nr 191. Poz. 1410 z późn. zm.) art.39b, pkt. 6,
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. Nr 237, poz. 1420),
  - Wymagana minimalna Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji papierowej - 5 kpl.) (kosztorys inwestorski - 2 szt.). Ilość egzemplarzy wersji elektronicznej na płycie CD/DVD - 2 kpl..
4. Realizując przedmiot zamówienia Wykonawca winien brać pod uwagę niżej przedstawione zestawienie pomieszczeń.

1.	<i>Modernizacja i przebudowa istniejącego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.</i>
	<b><i>Opis obszarów z wyszczególnieniem pomieszczeń</i></b>
1.1	<i>Obszar nr 1 – segregacji medycznej (4 stanowiska), rejestracji i przyjęć.</i>
1.1.1	<i>Boks segregacji 1</i>
1.1.2	<i>Boks segregacji 2</i>
1.1.3	<i>Rejestracja</i>
1.1.4	<i>Pomieszczenie dekontaminacji</i>
1.2	<i>Obszar nr 2 – resuscytacyjno zabiegowy</i>
1.2.1	<i>jednostanowiskowa sala resuscytacji 1</i>
1.2.2	<i>jednostanowiskowa sala resuscytacji 2</i>
1.3	<i>Obszar nr 3- wstępnej intensywnej terapii</i>
1.3.1	<i>4-stanowiskowy pokój wstępnej intensywnej terapii</i>
1.4	<i>Obszar nr 4 – terapii natychmiastowej</i>

1.4.1	<i>Sala zabiegowa</i>
1.4.2	<i>Sala opatrunków gipsowych</i>
1.4.3	<i>Pomieszczenie przygotowania pacjenta</i>
1.4.4	<i>Pomieszczenie przygotowania lekarzy</i>
1.4.5	<i>Pomieszczenie mycia wstępnego narzędzi</i>
1.5	<b>Obszar nr 5 - obserwacji</b>
1.5.1	<i>3-stanowiskowy pokój obserwacji z węzłem sanitarnym</i>
1.6	<b>Obszar nr 6 – konsultacyjny</b>
1.6.1	<i>Pokój konsultacyjny 1</i>
1.6.2	<i>Pokój konsultacyjny 2</i>
1.6.3	<i>Poczekalnia</i>
1.6.4	<i>wc pacjenta</i>
1.7	<b>Obszar nr 7 –zaplecze administracyjno-gospodarcze</b>
1.7.1	<i>Dyżurka lekarzy z węzłem sanitarnym</i>
1.7.2	<i>Pokój pielęgniarek</i>
1.7.3	<i>Pokój kierownika i pielęgniarki oddziałowej</i>
1.7.4	<i>Aneks socjalny</i>
1.7.5	<i>Magazyn 1</i>
1.7.6	<i>Magazyn 2</i>
1.7.7	<i>Pomieszczenie porządkowe</i>
1.7.8	<i>Brudownik</i>
1.7.9	<i>Magazyn sprzętu</i>
1.7.10	<i>wc pacjenta</i>
1.7.11	<i>wc personelu</i>
1.7.12	<i>Komunikacja</i>
2	<b>Opis pomieszczeń</b>
2.1	<i>Pokój badań 1</i>
2.2	<i>Pokój badań 2</i>
2.3	<i>Pokój badań 3 z kabiną higieniczną</i>
2.4	<i>Sala zabiegowa</i>
2.5	<i>Poczekalnia + komunikacja</i>
2.6	<i>Łazienka</i>
2.7	<i>wc pacjentów</i>
2.8	<i>Magazyn</i>
2.9	<i>Rejestracja</i>
3	<b>Opis pomieszczeń</b>
3.1	<i>Pomieszczenie ciepłej sieni</i>

**Samodzielny Publiczny Zespół  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
w Kozienicach  
Al. Wł. Sikorskiego 10  
26-900 Kozienice**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **ZADANIE NR 2**

#### **Projekt budowlany wraz z pełną dokumentacją techniczną – Łądowisko dla śmigłowców**

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu projektu budowlanego wraz z pełną dokumentacją techniczną dla zadania polegającego na budowie ładowiska dla śmigłowców w SP ZZOZ w Kozienicach.
2. Przy opracowywaniu projektu budowlanego wraz z pełną dokumentacją techniczną Wykonawca zobowiązany jest do brania pod uwagę rozwiązań zawartych w „Analizie możliwości lokalizacji ładowiska dla śmigłowców sanitarnych i koncepcji ładowiska”.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
  - b) opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi właściwymi branżami: elektryczna, budowlana, sanitarna, gazy medyczne (jeżeli dotyczy),
  - c) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót z podziałem na poszczególne zadania i branże,
  - e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, analiz itd. rozwiązań projektowych oraz dokumentacji projektowej,
  - f) złożenie do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Kozienicach dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w celu wykonania robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia łącznie ze sporządzaniem i dostarczaniem do wyżej wymienionego urzędu w wyznaczonych terminach, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzupełnień, korekt wniosku i dokumentacji, opracowań, dokumentów, decyzji, opinii itp. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia w tym zakresie,
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do konsultowania przyjętych rozwiązań z Zamawiającym.
5. Wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w szczególności z:
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012, poz. 739),
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.),

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z .2002 r., poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002r. (Dz. U. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne otoczenie lotniska (Dz. U. Nr 130 , poz. 1192 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 13 poz. 8744),
- Ustawa z dnia 8 września 2006. O Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. Nr 191. Poz. 1410 z późn. zm.) art.39b, pkt. 6,
- „Analizę możliwości lokalizacji lądowiska dla śmigłowców sanitarnych i koncepcji lądowiska.” - opracowanie udostępnia Zamawiający,
- Wymagana minimalna Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji papierowej - 5 kpl.) (kosztorys inwestorski - 2 szt.). Ilość egzemplarzy wersji elektronicznej na płycie CD/DVD - 2 kpl..

**Samodzielny Publiczny Zespół  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
w Kozienicach  
Al. Wł. Sikorskiego 10  
26-900 Kozienice**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **ZADANIE NR 3**

#### **Projekt budowlany wraz z pełną dokumentacją techniczną – Blok operacyjny**

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu projektu budowlanego wraz z pełną dokumentacją techniczną dla zadania polegającego na budowie Bloku operacyjnego w SP ZZOZ w Kozienicach.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
  - b) opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi właściwymi branżami: elektryczna, budowlana, sanitarna, gazy medyczne (jeżeli dotyczy),
  - c) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót z podziałem na poszczególne zadania i branże,
  - e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, analiz itd. rozwiązań projektowych oraz dokumentacji projektowej,
  - f) złożenie do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Kozienicach dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w celu wykonania robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia łącznie ze sporządzaniem i dostarczaniem do wyżej wymienionego urzędu w wyznaczonych terminach, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzupełnień, korekt wniosku i dokumentacji, opracowań, dokumentów, decyzji, opinii itp. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia w tym zakresie,
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do konsultowania przyjętych rozwiązań z Zamawiającym.
4. Wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, a w szczególności z:
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012, poz. 739),
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.),

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z .2002 r., poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- Wymagana minimalna Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji papierowej - 5 kpl.) (kosztorys inwestorski - 2 szt.). Ilość egzemplarzy wersji elektronicznej na płycie CD/DVD - 2 kpl..

5. Realizując przedmiot zamówienia Wykonawca winien brać pod uwagę niżej przedstawione zestawienie pomieszczeń.

<i>1.</i>	<i>Blok Operacyjny.</i>
	<b><i>Opis pomieszczeń</i></b>
<i>1.1</i>	<i>Sala operacyjna 1</i>
<i>1.2</i>	<i>Pomieszczenie przygotowania lekarzy</i>
<i>1.3</i>	<i>Pomieszczenie przygotowania pacjenta</i>
<i>1.4</i>	<i>Sala operacyjna 2</i>
<i>1.5</i>	<i>Pomieszczenie przygotowania lekarzy</i>
<i>1.6</i>	<i>Pomieszczenie przygotowania pacjenta</i>
<i>1.7</i>	<i>Sala operacyjna 3</i>
<i>1.8</i>	<i>Pomieszczenie przygotowania lekarzy</i>
<i>1.9</i>	<i>Pomieszczenie przygotowania pacjenta</i>
<i>1.10</i>	<i>Sala operacyjna 4</i>

1.11	<i>Pomieszczenie przygotowania lekarzy</i>
1.12	<i>Pomieszczenie przygotowania pacjenta</i>
1.13	<i>Sala wybudzeniowa 6-stanowiskowa</i>
1.14	<i>Śluza pacjenta</i>
1.15	<i>Śluza materiałowa</i>
1.16	<i>Dźwig do transportu materiału brudnego ze śluzą</i>
1.17	<i>Strona brudna</i>
1.18	<i>Śluza</i>
1.19	<i>Pokój lekarza anestezjologa z węzłem sanitarnym</i>
1.20	<i>Pokój lekarzy z węzłem sanitarnym</i>
1.21	<i>Pokój pielęgniarek z węzłem sanitarnym</i>
1.22	<i>Pokój pielęgniarek oddziałowej</i>
1.23	<i>Dźwig do transportu materiału czystego ze śluzą</i>
1.24	<i>Pomieszczenie UPS</i>
1.25	<i>Magazyn narzędzi</i>
1.26	<i>Magazyn sprzętu</i>
1.27	<i>Magazyn bielizny czystej</i>
1.28	<i>Magazyn sprzętu</i>
1.29	<i>Pomieszczenie porządkowe</i>



1.30	<i>Magazyn bielizny brudnej</i>
1.31	<i>Wc personelu</i>
1.32	<i>Magazyn sprzętu przy sali wybudzeniowej</i>
1.33	<i>Brudownik przy Sali wybudzeniowej</i>
1.34	<i>Magazyn sprzętu przy sali wybudzeniowej</i>
1.35	<i>Śluza personelu kobiet strona brudna</i>
1.36	<i>Węzeł sanitarny</i>
1.37	<i>Śluza personelu kobiet strona czysta</i>
1.38	<i>Rozbieralnia</i>
1.39	<i>Śluza personelu mężczyzn strona brudna</i>
1.40	<i>Węzeł sanitarny</i>
1.41	<i>Śluza personelu mężczyzn strona czysta</i>
1.42	<i>Rozbieralnia</i>
1.43	<i>Korytarz czysty</i>
1.44	<i>Komunikacja ogólna/ewakuacja</i>
1.44.1	<i>Klatka schodowa</i>
1.44.2	<i>Klatka schodowa</i>
2.	<i>Centralna Sterylizatornia.</i>
<b><i>Opis pomieszczeń</i></b>	
2.1	<i>Komora przyjęć</i>

2.2	<i>Składzik porządkowy</i>
2.3	<i>Magazyn detergentów</i>
2.4	<i>Pomieszczenie mycia i dezynfekcji strona brudna</i>
2.5	<i>Śluza z wc</i>
2.6	<i>Pomieszczenie pakowania strona czysta</i>
2.7	<i>Pomieszczenie przygotowania bielizny</i>
2.8	<i>Magazyn bielizny</i>
2.9	<i>Magazyn materiałów jednorazowych</i>
2.10	<i>Śluza strona sterylna</i>
2.11	<i>Strona sterylna</i>
2.12	<i>Dźwig do transportu materiału czystego ze śluzą</i>
2.13	<i>Ekspedycja</i>
2.14	<i>Postój wózków czystych</i>
2.15	<i>Postój wózków brudnych z automatyczną myjnią wózków</i>
2.16	<i>Stacja uzdatniania wody</i>
2.17	<i>Pokój kierownika C.S.</i>
2.18	<i>Szatnia personelu z węzłem sanitarnym</i>
2.19	<i>Śluza</i>
2.20	<i>Aneks socjalny</i>

2.21	<i>Komunikacja</i>
2.22	<i>Dźwig do transportu materiału brudnego ze śluzą</i>
2.23	<i>Zaplecze pomocnicze</i>
2.23.1	<i>Magazyn odpadków medycznych</i>
2.23.2	<i>Magazyn bielizny brudnej</i>
2.23.3	<i>Pomieszczenie mycia wózków brudnych</i>
2.23.4	<i>Postój wózków czystych</i>
2.23.5	<i>Komunikacja</i>
2.24	<i>Zaplecze techniczne</i>
2.24.1	<i>Pomieszczenie techniczne 1</i>
2.24.2	<i>Pomieszczenie techniczne 2</i>
2.24.3	<i>Pomieszczenie techniczne 3</i>
2.24.4	<i>Pomieszczenie techniczne 4</i>
2.24.5	<i>Magazyn 1</i>
2.24.6	<i>Magazyn 2</i>
2.24.7	<i>Magazyn 3</i>
2.24.8	<i>Magazyn 4</i>
2.24.9	<i>Komunikacja</i>
2.25	<i>Komunikacja ogólna</i>

2.25.1	<i>Klatka schodowa</i>
2.25.2	<i>Komunikacja</i>
2.25.3	<i>Klatka schodowa</i>
3.	<i>Łącznik pomiędzy nowoprojektowanym Blokiem Operacyjnym i Centralną Sterylizatornią a budynkiem głównym Szpitala wraz z budową szybu windowego i klatką schodową.</i>
	<b><i>Opis pomieszczeń</i></b>
3.1	<i>Hol windowy</i>
3.2	<i>2 dźwigi szpitalne</i>
3.3	<i>Klatka schodowa</i>
3.4	<i>Hol windowy</i>
3.5	<i>2 dźwigi szpitalne</i>
3.6	<i>Klatka schodowa</i>