

UMOWA NR
zawarta w Koźienicach w dniu r.

pomiędzy:

.....

 reprezentowanym przez:

a:

.....

 reprezentowanym przez:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pełnej dokumentacji wykonawczej obejmującej branżę budowlaną i instalacyjną na zadanie:

„Przystosowanie Oddziału ginekologiczno-położniczego, neonatologicznego oraz traktu porodowego w SP ZZOZ w Koźienicach do wymagań przepisów prawa”.

2. Dokumentacja wykonana będzie w 4 egzemplarzach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Dokumentacja zawierać będzie również: przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie osobne na branżę budowlaną i osobne na branżę instalacyjną.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się przekazanie kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi załącznikami Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną brutto: zł. (słownie:zł.)

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej przekazanie Zamawiającemu w formie dokumentacji w minimum 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.

2. Należność za wystawioną fakturę regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni po odbiorze dokumentacji i dostarczeniu faktury przez Wykonawcę, ze środków Starostwa Powiatowego w Koźienicach.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z przepisami Prawa Budowlanego i z normami budowlanymi w zakresie zastosowanych technologii i materiałów.

§ 7

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
2. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonywanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i jednocześnie zezwala Zamawiającemu na wielokrotne wykorzystanie przedmiotu umowy dla potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji adaptacji budynku będzie pełnił nadzór autorski w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z objektem, którego dotyczy niniejszy przedmiot zamówienia..

§ 9

Materiały przewidziane do wbudowania w projektowanym obiekcie powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo budowlane”.

§ 10

Zamawiający niezwłocznie udostępni Wykonawcy niezbędne informacje i posiadane dokumentacje do wykonania przedmiotu umowy oraz udostępni Wykonawcy budynek celem przeprowadzenia inwentaryzacji i oględzin.

§ 11

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych, przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.
2. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Rejonowy w Koźlenicach.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: