PROFiL **STUDIO ARCHITEKTONICZNE. REALIZACJA INWESTYCJI.**
Ul. Lipowa 12, 44-100 Gliwice
Email: profil@profil-gliwice.com
Fax 032 720 657

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: „REMONT GABINETÓW ZABIEGOWYCH W SP ZOZ W KOZIENICACH"

ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W KOZIENICACH UL. AL. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 10, 26-900 KOZIENICE.

OBIEKT: BUDYNEK „D"

ADRES: AL. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 10, 26-900 KOZIENICE

DZIAŁKA: 645 Obręb Kozienice

AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Jolanta Nowak
upr. bud. nr 176/SWOKK/2013

KLASYFIKACJA ROBÓT - WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)
Dział:
45000000 - 7 - Roboty budowlane
71000000 - 8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Grupy robót:
33100000-1 – Sprzęt obrazujący do użytku medycznego, stomatologicznego i weterynaryjnego
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 - Usługi Inżynieryjne
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Klasy Robót:
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 - Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 – Tynkowanie
45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
Kategoria Robót:
42215000-7- Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej.
45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45215143-1 – Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
45431000-7 - kładzenie płytek
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45262522-6 - roboty murarskie
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

Gliwice, luty 2017 r.

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45421110-8 - instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych
45421114-6 - instalowanie drzwi metalowych
45421145-2 - Instalowanie rolet
45421146 – Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45410000-4 - tynkowanie
45442100-8 - roboty malarskie
45332400-7- roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45331230-7 - instalowanie sprzętu chłodniczego
45314120-8- instalowanie linii telefonicznych
45314000-1- instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
45314300-4 - kładzenie kabli
45314310-7- instalowanie okablowania komputerowego
45311000-0- roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45311100-1- roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311200-2- roboty w zakresie opraw elektrycznych
45312000-7- instalowanie systemów alarmowych i anten
45343000-3- roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5- instalowanie sprzętu gaśniczego
44221220-3- drzwi p-poż
48822000-6- serwery komputerowe

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część opisowa
II. Część informacyjna
III. Część graficzna
IV. Analiza kosztowa.

Spis treści.

3. Spis treści. 3
I. CZĘŚĆ OPISOWA. 6
4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. 6
4.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. 8
4.2. Charakterystyczne parametry obszaru objętego zakresem opracowania, określające wielkość obszaru oraz zakres robót budowlanych– stan istniejący. 9
4.2.1. Pomieszczenia przeznaczone dla gabinetów zabiegowych ulegające przebudowie i modernizacji. 10
4.3. Charakterystyka pomieszczeń- stan projektowany. 10
4.3.1. Pomieszczenia przeznaczone dla gabinetów zabiegowych. 10
4.4. Zakres robót budowlanych. 11
4.4.1. Ogólny zakres prac budowlanych do wykonania przez Wykonawcę obejmuje roboty: 11
4.4.2. Wymagania ogólne należące do obowiązków Wykonawcy. 13
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia. 13
5.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. 13
5.1.1. Prace przedprojektowe. 14
5.1.2. Dokumentacja projektowa. 14
5.1.3. Uzgodnienia i decyzje administracyjne. 20
5.1.4. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich. 20
5.1.5. Projekty i koncepcje Zamawiającego. 20
5.1.6. Wizytacja terenu budowy. 20
5.2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT. 21
5.2.1. Przekazanie placu budowy. 21
5.2.2. Zabezpieczenie placu budowy. 22
5.2.3. Szkolenie, rozruch, gwarancje , przejecie robót od Wykonawcy. 22
5.2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót. 23
5.2.5. Ochrona przeciwpożarowa. 23
5.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia. 23
5.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej. 24
5.2.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy. 24
5.2.9. Ochrona i utrzymanie robót. 25
5.2.10. Stosowanie się do przepisów prawa. 25
5.3. MATERIAŁY. 25
5.3.1. Wymogi prawne. 25
5.3.2. Przechowywanie i składowanie materiałów 26
5.4. SPRZĘT. 26
5.5. TRANSPORT. 27
5.6. WYKONANIE ROBÓT. 27
5.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT. 28
5.7.1. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru. 29
5.7.2. Certyfikaty, deklaracje i atesty. 29
5.7.3. Dokumenty budowy Dziennik budowy. 30
5.7.4. Dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów. 31
5.7.5. Pozostałe dokumenty budowy. 31
5.7.6. Przechowywanie dokumentów budowy 32
5.8. ODBIÓR ROBÓT. 32
5.8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. 32
5.8.2. Odbiór częściowy. 33
5.8.3. Odbiór końcowy. 33

5.8.4. Odbiór w trakcie trwania gwarancji. 34
5.9. PODSTAWA PŁATNOŚCI. 34
5.10. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH. 34
5.10.1. Przygotowanie terenu budowy. 35
5.10.2. Architektura i wykończenie pomieszczeń. 35
5.10.3. Konstrukcja. 35
5.10.4. Instalacje wodno- kanalizacyjne. 36
5.10.5. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego. 37
5.10.6. Wykończenie pomieszczeń. 37
5.10.7. Instalacje chłodu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.w uzgodnienu z Inwestorem41
5.10.8. Instalacja gazów medycznych (gabinetów zabiegowych).w uzgodnieniu z Inwestorem44
5.10.9. Instalacje elektryczne. 44
5.10.10. Instalacje teletechniczne. 46
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA. 48
6. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych. 48
7. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 48
8. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. 48
9. Dokumenty i informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. 51
9.1. Kopia mapy zasadniczej. 51
9.2. Inwentaryzacja pomieszczeń objętych zakresem opracowania. 51
9.3. Przyłączenie do sieci wod- Kan, cieplnych, energetycznych i teletechnicznych 52
10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego 52
przeprowadzeniem. 52
10.1. Opis zasad postępowania przy realizacji prac projektowych i robót budowlanych na terenie szpitala. 52
11. Wytyczne technologiczne gabinetów zabiegowych. 53
11.1. Gabinety zabiegowe. 53
12. Uwagi końcowe. 53
13. Opis zasad postępowania przy realizacji prac projektowych i robót budowlanych. 54
13.1. Prace projektowe. 54
13.2. Realizacja robót budowlanych. 55
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA. 60
IV. ANALIZA KOSZTOWA. 61
5.1.1. Dane określające wielkość i zakres inwestycji. 61
5.1.2. Przyjęte wskaźniki kosztowe 61
5.1.3. ŁĄCZNY KOSZT ZADANIA W ROZBICIU NA KOSZTY CZĄSTKOWE. 61

CZĘŚĆ OPISOWA.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje całokształt prac związanych z remontem gabinetów zabiegowych w istniejącym budynku „D" Szpitala w Kozienicach przy ul. Al. Wł. Sikorskiego 10.
Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis przedmiotowego zadania budowlanego zgodnie z wymogami prawa zamówień publicznych, w szczególności podaje przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.
Wykonawca winien zrealizować powierzone zadanie z najwyższą starannością i terminowo.

Oferta dostarczona przez oferentów musi obejmować cały zakres niezbędnych do przygotowania inwestycji opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

Zakres działań wykonawcy musi być:

a. Zgodny z warunkami umowy w przypadku udzielenia dotacji na finansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego pod rygorem odstąpienia od umowy
b. Możliwy do realizacji w warunkach lokalnych Zamawiającego
c. Zgodny z wymogami wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień i warunków

Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

- przeprowadzenie wizji lokalnej
- wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- sporządzenie ostatecznej koncepcji gabinetów zabiegowych w uzgodnieniu z Zamawiającym
- opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej (jeżeli przepisy prawa tego wymagają)
- opracowanie projektu technologicznego w uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzenie przez Rzeczoznawców higieniczno-sanitarnego i p.poż. (jeżeli przepisy prawa tego wymagają)
- opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót

Zadanie powinno być zrealizowane kompleksowo i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Przed przystąpieniem do wykonania zadania projektanci Wykonawcy są zobowiązani do dokonania inwentaryzacji pomieszczeń, wyposażenia technologicznego i instalacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z podmiotami trzecimi.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych, instalacyjnych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład umowy.
Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną przedmiotowego obiektu w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace do przygotowania

Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego.

Oferta dostarczona przez oferentów musi obejmować cały zakres niezbędnych do przygotowania inwestycji „Remont gabinetów zabiegowych”.

Obszar opracowania obejmuje następującą lokalizacje (zespół pomieszczeń), które znajdują się na 1 piętrze budynku „D” szpitala:

a. Zespół pomieszczeń o numerach: 120÷124

— pomieszczenia obecnych gabinetów lekarskich, a które planuje się dostosować na potrzeby gabinetów zabiegowych

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach przy ul. Al. Władysława Sikorskiego 10 jest funkcjonującym szpitalem wielospecjalistycznym, stanowiącym jedną z kluczowych placówek służby zdrowia w powiecie Kozienickim.
Wszystkie roboty budowlane należy zaprojektować i wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu. Konieczne będzie, czasowe wyłączenie poszczególnych pomieszczeń. Wyłączenie z użytkowania należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.
Wykonawcę obowiązują przepisy (w tym w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciw pożarowe oraz BHP i ergonomii), obowiązujące normy, parametry istniejącego obiektu, itp.

- Należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji /zgłoszeń administracyjnych i uzgodnień dla wykonania całego zadania we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
- Należy sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy /operatywnego/ inwestycji z podziałem na poszczególne obszary.
- Należy ustanowić kierownika budowy oraz koordynatora zespołu projektowego,
- Należy przygotować niezbędne dokumenty związane z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza/.

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
— ogrodzenia placu budowy,
— przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników,
— pobór mediów nastąpi na koszt Wykonawcy przy zastosowaniu zamontowanych przez
— niego stosownych liczników,
— wjazd na teren i wyjazd z terenu budowy należy uzgodnić z Zamawiającym
— koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg a także odtworzenia istniejącej wokół budynku zieleni ponosi Wykonawca, przygotowanie terenu robót i jego koszty w ramach zamówienia,
— wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac nie zbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz ewentualnych odpadów budowlanych.
— na czas trwania budowy należy uzgodnić z osobą wskazaną przez Zamawiającego miejsce składowania materiałów budowlanych dla potrzeb Wykonawcy
— za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji odpowiada Wykonawca,
— należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny
— wszystkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest
— zobowiązany usunąć na własny koszt,
— istniejącą zieleń należy zabezpieczyć przed zniszczeniem a w razie jej zniszczenia
— Wykonawca dokona rekultywacji terenu na własny koszt.

Charakterystyczne parametry obszaru objętego zakresem opracowania, określające wielkość obszaru oraz zakres robót budowlanych– stan istniejący.

Istniejący budynek Szpitala został zrealizowany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej.

Zespół budynków Szpitala stanowi 6 pawilonów (A,B,C,D,E,G) połączonych ze sobą łącznikami oraz z budynki wolnostojące.
Przedmiotowy pawilon „D" jest budynkiem o 4 kondygnacjach nadziemnych, na planie prostokąta. Konstrukcja budynku szkieletowa. Stropy – płyty kanałowe typowe wg KB1-31.5.1/9/. Jako nietypowe zaprojektowane zostały płyty stropowe układane w poprzecznych osiach stropu. Płyty posiadają otwory dla przeprowadzenia ciągów instalacyjnych. Ściany usztywniające budynku zaprojektowane zostały jako żelbetowe o grubości 20 cm, obłożone bloczkami gazobetonowymi o grubości 12 cm. Wypełnienie szkieletu budynku (ściany zewnętrzne podłużne) wykonane jest z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm i obłożonych od wewnątrz pomieszczeń cegłą dziurawką o grubości 6,5 cm. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki o grubości 6,5 cm obustronnie tynkowanej oraz z płyt GKF zamocowanych na pojedynczej konstrukcji nośnej. Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych płyt dachowych panwiowych, żebrowych wg KB1-31.6/13/. Schody prefabrykowane, żelbetowe ze spocznikami. Płyta żelbetowa o grubości 17 cm. Spocznik z wypełnieniem Ackermanna o grubości 26 cm. Tynki cementowo-wapienne. Posadzka z PCV oraz płytki ceramiczne.
Dla istniejącego zespołu budynków Szpitala zostało wykonane opracowanie „Wytyczne zabezpieczenia przeciwpożarowego Obiektów Szpitala Powiatowego w Kozienicach" marzec 2008 r. autorstwa: mgr inż. Janusz Krzyk rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (w posiadaniu Inwestora), które należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Pomieszczenia przeznaczone dla gabinetów zabiegowych ulegające modernizacji.
Zespół pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy przedstawia plan pomieszczeń na rysunku A-02 stanowiącego załącznik do niniejszego opisu. Nowo organizowane gabinety zabiegowe planowane są w obszarze obecnych pomieszczeń poradni kardiologicznej i chorób tarczycy:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ_ 1 piętro budynek "D" (w zakresie opracowania)				
l.p.	oznaczenie	pomieszczenie	wykończenie posadzki	pow. (m2)
1.	120	p.poż, bhp	PCV	11,87
2.	121	gabinet lekarski	PCV	11,80
3.	122	gabinet lekarski	PCV	11,80
4.	123	Pracownia EKG	PCV	11,80
5.	124	rejestracja	PCV	12,04
RAZEM				**59,31**

Powyższe pomieszczenia posiadają kompletne instalacje elektryczne, wod-kan, teleinformatyczne, c.o. Wyposażone w wentylację grawitacyjną.
łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 59,31 m2

Charakterystyka pomieszczeń- stan projektowany.

Pomieszczenia przeznaczone dla gabinetów zabiegowych.

Zamawiający planuje zlokalizowanie gabinetów zabiegowych wraz z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi w pomieszczeniach obecnej poradni kardiologicznej i chorób tarczycy.

Zaplanowano utworzenie następujących pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ_ 1 piętro budynek "D" (w zakresie opracowania)				
l.p	oznaczenie	pomieszczenie	wykończenie posadzki	pow. (m2)

.				
1.	120	gabinet zabiegowy	wykładzina kauczukowa	11,00
2.	121	gabinet zabiegowy	wykładzina kauczukowa	12,33
3.	122	gabinet zabiegowy	wykładzina kauczukowa	10,80
4.	123	kabina higieniczna	gres	1,85
4.	124	zmywalnia narzędzi	wykładzina kauczukowa	10,20
5.	125	gabinet zabiegowy	wykładzina kauczukowa	12,73
RAZEM				**58,91**

Planowany układ pomieszczeń nowej pracowni wraz z propozycją zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca dokumentacji projektowej ma przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia w terminach określonych w Umowie.

Zakres robót budowlanych.

Ogólny zakres prac budowlanych do wykonania przez Wykonawcę obejmuje roboty:

- przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia gabinetów zabiegowych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem technicznym zaakceptowanym przez Zamawiającego
- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe
- wykonanie nowych ścian działowych
- roboty murowe
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty wykończeniowe ścian
- roboty wykończeniowe sufitów,
- roboty wykończeniowe podłóg
- wykonanie gładzi gipsowej,
- roboty posadzkowe
- wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową
- wykonanie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych
- montaż nowej stolarki drzwiowej;
- wykonanie sufitów podwieszanych rastrowych na profilach aluminiowych,
- wykonanie nowej instalacji wod–kan. c.o. do potrzeb projektowanych pomieszczeń;
- wyposażenie w tzw. biały montaż,
- dostosowanie wszelkich instalacji do potrzeb modernizowanych pomieszczeń
- wykonanie instalacji klimatyzacji wraz zakupem i montażem jednostek klimatyzacyjnych, parametrami przystosowanej do wymagań wynikających z funkcji pomieszczeń; zaprogramowanie instalacji klimatyzacji jeżeli przepisy będą tego wymagały w uzgodnieniu z Inwestorem
- wykonanie wentylacji mechanicznej jeżeli przepisy będą tego wymagały w uzgodnieniu z Inwestorem
- wykonanie nowej kompletnej instalacji elektrycznej w dostosowaniu do potrzeb nowych pomieszczeń w tym także wyrównawczej, wykonanie kanałów kablowych w posadzce,
- wykonanie rozdzielni elektrycznej dla potrzeb gabinetów zabiegowych;
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej dostosowanej do wymagań wynikających z funkcji pomieszczeń; dobór lamp oświetleniowych;
- wykonanie awaryjnej i ewakuacyjnej instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji gazów medycznych jeżeli przepisy tego wymagają w uzgodnieniu z

Inwestorem
- wykonanie wewnętrznej instalacji teleinformatycznej dla nowych pomieszczeń
- montaż wykładziny obiektowej o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie, antyelektrostatycznej z wywiniętym na ścianę cokołem 10 cm z atestem do obiektów służby zdrowia,
- zabezpieczenie ścian systemowymi okładzinami ochronnymi do wysokości ok. 120 cm
- montaż rolet zaciemniających w prowadnicach w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wymagania ogólne należące do obowiązków Wykonawcy.

- kolory materiałów wykończeniowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie realizacji zadania, do malowania należy użyć farb dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia z odpowiednimi atestami,
- piony instalacyjne należy poprowadzić w bruzdach lub obudowie,
- Wykonanie pomiarów odbiorczych
- wywóz gruzu i innych elementów z rozbiórki i demontażu poza obiekt Szpitala w Kozienicach

Ostateczny zakres prac budowlano-remontowych zostanie określony w dokumentacji projektowej, wykonanej przez Wykonawcę w oparciu o wstępną koncepcję układu pomieszczeń, załączoną do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujące normy i przepisy, w tym technicznobudowlane, BHP i p.poż. oraz wytyczne Zamawiającego w zakresie dostawy mediów. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gabinetów zabiegowych zgodnie z ich przeznaczeniem.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.
WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, niezbędnej do wykonania prac budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB), zgodnie z niniejszym PFU.

Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową do zaopiniowania – na każdym etapie projektowym (na etapie koncepcji, projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego).
Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Prace przedprojektowe.

W celu wykonania otworów w ścianach nośnych przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać ekspertyzę techniczną zawierającą następujące elementy:

a) określenie stanu technicznego i faktycznej nośności elementów konstrukcji: ścian, podciągów, nadproży i stropów w obrębie dokonywanej przebudowy konstrukcji,

Ekspertyza techniczna powinna obejmować również ocenę stanu technicznego elementów wykończeniowych posadzek, tynków oraz stolarki okiennej ze wskazaniem zakresu prac jakie należy wykonać w celu doprowadzenia ich do stanu zapewniającego możliwość dalszej eksploatacji budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa zawierająca rysunki, opisy i dokumenty formalno - prawne, składa się z:

- **Inwentaryzacji** pomieszczeń objętych zakresem opracowania
- **koncepcji przebudowy** uzgodnionej z Zamawiającym (dla gabinetów zabiegowych).
- **projektu budowlanego** (w zależności od wyników ekspertyzy pomieszczeń przeznaczonych pod gabinety zabiegowe należy przewidzieć ewentualność wzmacniania przebić i wykonania projektu budowlanego) wraz z kopiami uzgodnień administracyjnych, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w branżach:
    - technologii medycznej
    - architektury
    - konstrukcji
    - instalacje sanitarne (wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacja i klimatyzacja, gazy medyczne)
    - instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych i teletechniczne
    - Instalacje ppoż
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
    - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

- **projektu wykonawczego** (dla pomieszczeń gabinetów zabiegowych) pełno branżowy, zawierającego opis i rysunki oraz STWIORB. uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru; w szczególności w branżach:
    - architektura
    - technologia medyczna z wyposażeniem pomieszczeń
    - konstrukcja
    - instalacje wod-kan, c.o. i c.w.u.
    - instalacje chłodu, wentylacji i klimatyzacji, instalacje gazów medycznych
    - instalacje elektryczne
    - instalacja sieci komputerowej
    - instalacja kontroli dostępu i pozostałe instalacje teletechniczne instalacja systemu sygnalizacji pożarowej SSP (ochrona całkowita)
    - przedmiar robót
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
    - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- **Dokumentacji powykonawczej -** zatwierdzonej pod względem kompletności i czytelności przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Inwentaryzacja.

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca wykona inwentaryzację w zakresie architektury i instalacji obszaru objętego zakresem opracowania. Wykonawca wykona również ekspertyzę, odkrywki pod kątem przebudowy obecnej poradni Kardiologicznej i chorób tarczycy.

Koncepcja.

Wykonawca wykona na podstawie koncepcji Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia ostateczną koncepcję pomieszczeń pracowni oraz będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym rozwiązania projektowe w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz wyposażenia pomieszczeń. Wykonawca uzyska od Zamawiającego wytyczne w zakresie przyłączenia projektowanych pracowni do sieci szpitalnych.
Zamawiający w terminie zgodnym z Umową otrzymania kompletu dokumentacji zaopiniuje ją i ewentualnie wniesie swoje uwagi. Wykonawca naniesie poprawki w terminie zgodnym z Umową i

dostarczy dokumentację Zamawiającemu.

Projekt Budowlany pełno branżowy.

Wykonawca w oparciu o uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję przygotuje projekt pełno branżowy budowlany. Zamawiający w terminie zgodnym z Umową, otrzymania kompletu dokumentacji zaopiniuje ją i ewentualnie wniesie swoje uwagi. Wykonawca naniesie poprawki w terminie zgodnym z Umową i niezwłocznie złoży wniosek o pozwolenie na budowę jeżeli przepisy tego wymagają.

Dokumentacja wykonawcza pełno branżowa.

Dokumentacja dla celów realizacji inwestycji (architektura, konstrukcja, instalacje i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gabinetów zabiegowych). Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach oraz powinna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym.
Opracowanie projektu wykonawczego ma być zgodne z aktualnymi przepisami prawa budowlanego /m. in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.)/, warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonać należy przekroje, profile i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50, 1:20, 1:10 lub 1:100 / w zależności od potrzeb/.
Opracowanie projektowe dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej.

Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi projektowymi zawartymi w dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany), oraz oświadczenie, że Dokumentacja Wykonawcza została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Zamawiający w terminie zgodnym z Umową otrzymania komplet dokumentacji zaopiniuje ją i ewentualnie wniesie swoje uwagi. Wykonawca naniesie poprawki w ciągu terminie zgodnym z Umową.

Dokumentacja powykonawcza.

Powinna mieć naniesione w sposób czytelny wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy. Zamawiający w terminie zgodnym z Umową otrzyma komplet dokumentacji zaopiniuje ją i ewentualnie wniesie swoje uwagi. Wykonawca naniesie poprawki w terminie zgodnym z Umową.

Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca załączy: Instrukcje eksploatacji: sieci, instalacji, sprzętu oraz instrukcje stanowiskowe urządzeń, itp. a także pozostałe wymagane prawem dokumenty eksploatacyjne, Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy i dołączy je do dokumentacji powykonawczej

Mapy do celów powykonawczych i pozwolenia.

Wykonawca jest zobowiązany w razie konieczności do uzyskania na swój koszt aktualnych map na

obszary objęte Umową.
Dlatego też zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

- Opracowanie lub aktualizację map zasadniczych do celów projektowych, jeżeli będzie taka konieczność.
- Odbiór układów pomiarowych przez inspektorów jednostek zewnętrznych
- BIOZ

Nadzór autorski.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową.

Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.

Projekt Wykonawczy należy poddać weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez Zamawiającego. Dokumentacja Wykonawcza przed złożeniem do weryfikacji musi być wewnętrznie skoordynowana przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez osobę wyznaczoną, która odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy, Programu Funkcjonalno-użytkowego.

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać zakresowi określonemu w:

- opisie przedmiotu zamówienia
- Programie Funkcjonalno- Użytkowym wraz z załącznikami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. 2004r., nr 130 poz.1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004r., nr 202, poz.2072 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U z 2012r poz 739).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Związane przepisy i normy.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Całość dokumentacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Dokumentację projektową należy dostarczyć zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy.

- projekt technologiczny - 4 egzemplarzy

- projekt budowlany pełno branżowy - 4 egzemplarzy
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarzy
- projekty wykonawcze pełno branżowe - 3 egzemplarzy (projekty w osobnych tomach, z podziałem na branże)
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze
- wersja elektroniczna ww. opracowań - 2 egzemplarze
- dokumentacja powykonawcza - 5 egzemplarzy- w wersji elektronicznej i papierowej (w kolorze)

Wykonawca zaopatrzy dokumentację w oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanym oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację powykonawczą, obejmującą wszystkie zmiany w stosunku do projektu, dokonane w trakcie realizacji. Dokumentacja powinna być podpisana przez kierownika budowy, a wszystkie zmiany winny być potwierdzone przez projektantów odpowiednich branż. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 5 egzemplarzach.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia gabinetów zabiegowych.

Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.
Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.

Projekty i koncepcje Zamawiającego.

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych, instalacyjnych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład Umowy.

Wizytacja terenu budowy.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytacje Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego.

OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Wykonawczej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Umowy .
Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz, że projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach Umowy jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy w oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Umowy.
Roboty wykonywane będą między innymi w sąsiedztwie funkcjonujących częściach szpitala.
Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Do Robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, po przedstawieniu i uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac i technologii Robót.
Wykonawca w ramach Umowy, do dnia Odbioru Końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

a. dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (szczelne ogrodzenie, znaki informacyjne i ostrzegawcze itp.),
b. utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
c. usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót,
d. zabezpieczyć całodobowy dozór i ochronę terenu budowy.

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach umowy, przekaże Kierownikowi budowy plac budowy.
Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obszarów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Komisję Odbiorową. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez ww. osoby, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszelkie inne środki, niezbędne do

ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

Szkolenie, rozruch, gwarancje , przejecie robót od Wykonawcy.

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń (przy wielokrotny rozruch), Próby Eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania terenu objętego zakresem opracowania do eksploatacji, w tym wyposaży ww. teren w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.
Wykonawca zapewni wielokrotną regulację urządzeń i ich rozruch, w razie potrzeb wynikających z użytkowania.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni

ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od jednostek będących ich właścicielami, potwierdzenie informacji dostarczanych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.
Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego "Planem BIOZ".

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Inspektora.

Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

MATERIAŁY.
Wymogi prawne.

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej:

A. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
B. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Zastosowane wyroby budowlane musza być zgodne z:

a. Rozporządzeniem PE i Rady 305/2011 (wyrób budowlany musi mieć **Europejską Ocenę Techniczną** - pojęcie "europejska aprobata techniczna" już nie istnieje od 2013r
b. Ustawą o wyrobach budowlanych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznej.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznych, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy, w miejscu uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru i Działu Utrzymania Obiektu SPZOZ lub poza Placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę, uzgodnionych z Działem Utrzymania Obiektu SPZOZ.

SPRZĘT.

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji i dokumentacji technicznej. Podstawowy oraz drobny sprzęt (rusztowania, betoniarki, agregat tynkarski, dźwigi, wibratory, samochody itp.) powinien być dobrany w zależności od rodzaju robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz przez Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami odrębnymi). Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, nie zostaną przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do wykonywania Robót.

TRANSPORT.
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej, wskazaniami Inspektora Nadzoru, w terminie określonym Umową. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy, na polecenie Inspektora Nadzoru zostaną usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy na własny koszt.

WYKONANIE ROBÓT.
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi w Polsce normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną, Specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną lub poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność wykonania. Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i części Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji technicznej, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji, Inspektor Nadzoru uwzględni: wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z dotychczasowej praktyki zawodowej, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na decyzję. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy bezpośrednio po przejęciu placu budowy Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a. część ogólną opisującą:
   - organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót
   - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót
   - sposoby przestrzegania zasad BHP
   - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
   - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych
   - elementów Robót
   - sposób i procedurę proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót

b. część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
   - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi
   - rodzaje i ilość środków transportu wraz z metodami załadunku i rozładunku
   - metodę magazynowania materiałów
   - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
   - sposób i procedurę badań prowadzonych podczas dostaw materiałów

- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas wykonywania poszczególnych elementów Robót
- sposób postępowania z materiałami i robotami w przypadku, gdy nie odpowiadają wymogom

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli jakości materiałów u źródła ich wytwarzania i musi być mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST, na podstawie wyników badań dostarczanych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeśli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją techniczną i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek, poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty, deklaracje i atesty.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Przed zamówieniem danego materiału, Wykonawca jest Zobowiązany przedstawić kartę materiałową do Zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót, będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty, wydane przez producenta, a w razie potrzeby, poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiekolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Dokumenty budowy Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.
Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu (z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego). Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty, będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

— datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
— datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej
— uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót

oraz:

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyn
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót oraz dane dotyczące jakości materiałów
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.
Projektant nie jest jednak stroną Umowy.

Dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów.

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materia/ów oraz orzeczenia o jakości materiałów, będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- plan BIOZ
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję na budowie
- protokoły sprawdzeń

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi w trakcie trwania gwarancji

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją techniczną, projektową ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacja projektową i ST.
W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacja projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą (wraz z instrukcja obsługi etc) z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- specyfikacje techniczne - podstawowe z dokumentów Umowy
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy (oryginały) jeżeli przepisy tego wymagają
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z ST
- protokoły badań, sprawdzeń
- dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór w trakcie trwania gwarancji.

Odbiór w trakcie trwania gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór w trakcie trwania gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych powyżej.

PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 KC).

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny.
Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecza budowy nietrwale powiązanego z gruntem, który posłuży do składowania materiałów budowlanych. Wykonawca nie będzie składowanych materiałów na wolnym powietrzu ani w obiektach Zamawiającego.
Wszystkie prace i działania Wykonawca powinien wcześniej zgłaszać i uzgadniać z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego.

Architektura i wykończenie pomieszczeń.

WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ NAZWY WŁASNE SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.
Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać wymagania funkcjonalne i programowe

wyszczególnione przez Zamawiającego. Układ funkcjonalny pomieszczeń gabinetów zabiegowych oraz zakres planowanej przebudowy i prac remontowych pokazano na rysunku koncepcyjnym nr A-03.
W ramach adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby nowe funkcji konieczne jest przeprojektowanie układu pomieszczeń i dostosowanie do nowych potrzeb. Szczegółowy zakres robót opisano w p. 4.4 niniejszego opracowania.

Konstrukcja.

Należy wykonać ekspertyzę w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy. W przypadku konieczności wzmocnienia stropu, należy wykonać projekt budowlany, uwzględniający ww. wzmocnienia.
Wszystkie wybicia otworów w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. W przypadku braku szczegółowych informacji, lub napotkania w istniejących ścianach elementów konstrukcyjnych nieoznaczonych w projekcie, należy zabezpieczyć konstrukcję przed ewentualną awarią, przerwać prowadzenie prac wyburzeniowych i poinformować o tym fakcie projektantów konstrukcji.
Przed przystąpieniem do wyburzeń i montażem nadproży i podciągów, należy wykonać odkrywki istniejących stropów i skontaktować się z projektantem.

Instalacje wodno- kanalizacyjne.

Budynek posiada instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji doprowadzonej do miejsc, gdzie są istniejące punkty poboru. Oprócz tego jest w nim wykonana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, oparta na hydrantach. Instalacja kanalizacyjna doprowadzona jest do istniejących urządzeń sanitarnych. należy dostosować istniejącą instalację do nowego układu pomieszczeń.

Przebudowa instalacji konieczna będzie w zakresie dostosowanym do nowych rozwiązań funkcjonalnych oraz nowego wyposażenia sanitarnego i będzie obejmowała:

- budowę pionów wody i kanalizacji w obrębie pomieszczeń objętych przebudową
- przebudowę i rozbudowę instalacji w zakresie wynikającym z potrzeb technologicznych (instalacja kryta),
- zainstalowanie baterii wodo oszczędnych dla nowych przyborów

Wszystkie instalacje prowadzić w bruzdach ściennych, posadzkowych i w sufitach podwieszonych. Instalacje biegnące po wierzchu należy obudować obudowami z płyt GK na stelażu metalowym.

Wymagania dotyczące armatury sanitarnej.

- bateria umywalkowa - jednouchwytowa z mieszaczem stojąca z zaworami odcinającymi kątowymi, uchwyt niklowany, głowica ceramiczna, (min. 5 lat gwarancji, w pomieszczeniach ogólnodostępnych
- bateria umywalkowa zasilana z sieci, bateria jednouchwytowa z mieszaczem stojąca z zaworami odcinającymi kątowymi. Uchwyt niklowany, głowica ceramiczna (min. 5 lat gwarancji)
- umywalki z półpostumentem - z powłoką - szer. 50 cm z otworem na baterię i przelewem (min. 5 lat gwarancji),
- miski ustępowe wiszące z powłoką - długość do 55 cm z deską sedesową twardą z tworzywa (min. 5 lat gwarancji),
- stelaże do WC ze spłuczką z funkcja oszczędnościową- 3/6 L

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

Istniejące grzejniki oraz instalacje c.o. należy zdemontować i wymienić na nowe.
W pomieszczeniach medycznych należy zastosować grzejniki gładkie higieniczne, posiadające atest do stosowania w obiektach służby zdrowia, we wszystkich pomieszczeniach na grzejnikach zainstalować zawory termostatyczne. Wszystkie instalacje prowadzić w bruzdach ściennych, posadzkowych i w sufitach podwieszonych. Instalacje biegnące po wierzchu należy obudować obudowami z płyt GK na stelażu metalowym.

Wykończenie pomieszczeń.

W pomieszczeniach objętych przebudową przewidziano nowe wykończenie pomieszczeń:

- remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową
- Płytki ceramiczne ścienne – rektyfikowane, o wymiarach 30x60, dostępne w co najmniej 4 kolorach i wykończeniu poler i mat. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego
- Płytki ceramiczne podłogowe – rektyfikowane, antypoślizgowe, przystosowane do obiektów użyteczności publicznej, o wymiarach 60x60, dostępne w co najmniej 4 kolorach i wykończeniu poler i mat. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego
- malowanie farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości – wszystkie pomieszczenia. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.
- podłoża pod posadzki - betonowe (pod podłogą betonową na gruncie - izolacja termiczna)
- posadzki z wykładziny PCV – gabinety, pok. personelu, pokój opisowy
- korytarz wewnętrzny, pokój opisowy, toalety (pod wykładzinę PCV należy stosować masę samopoziomującą, cokoły wykonać przez wywinięcie wykładziny na ścianę)
- posadzki PCV – wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem kabiny higienicznej
- wykładzinę PCV należy stosować masę samopoziomującą z systemowymi cokołami,
- izolacja przeciwwodna z folii w płynie - toalety
- rolety zaciemniające w prowadnicach, podgumowane, typu „blackout”, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego, jeżeli występuje taka konieczność
- nową stolarkę drzwiową - drzwi przesuwne wydzielające pomieszczenia pracowni oraz drzwi z komunikacji ogólnej – aluminiowe, pozostałe płycinowe dolny pas zabezpieczony pasem z blachy ze stali nierdzewnej
- przeszklone z szybą matową, pozostałe drzwi - pełne, wykonane na wzór drzwi istniejących w korytarzu, drzwi do kabiny – otworami wentylacyjnymi;
- sufit podwieszany z płyt GK na stelażu – kabina higieniczna - w miejscach dostępu do instalacji należy zamontować klapy rewizyjne,
- sufity podwieszane rozbieralne - sufity kasetonowe 60x60 cm.
- narożniki ochronne na ściany – narażone na obicia np. przy transporcie chorego łóżkiem.
- obudowy instalacji - z płyt GK na stelażu, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej

Wymagania dotyczące materiałów wykończeniowych.

- parapety wewnętrzne w kolorze białym,
- drzwi przeszklone wewnętrzne z profili aluminiowych, lakierowanych proszkowo w kolorze białym, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym matowym

— skrzydła drzwiowe wewnątrzlokalowe przylgowe płaskie, wypełnione płytą wiórową otworową usztywnioną wewnętrznym ramiakiem, z poszyciem z płyty HDF, wykończone laminatem w kolorze – do uzgodnienia z Zamawiającym; ościeżnice metalowe lub MDF, malowane proszkowo w kolorze drzwi.
— wykładzina podłogowa homogeniczna bezkierunkowa, antyelektrostatyczna, przeciwpoślizgowa R9, trudno zapalna, o grubości min. 2,0 mm; z grupy ścieralności 34. Wykładzina powinna być odporna na ścieranie, działanie promieni UV i środków dezynfekcyjnych, gwarancja minimum 10 lat, posiadająca właściwości biostatyczne.
— farba emulsyjna biała do wnętrz tworząca gładką powłokę o mikroporowatej strukturze umożliwiające „oddychanie" ścian, odporna na zmywanie wodą z detergentem, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, dobrze kryjąca, przyjazna dla środowiska
— farba lateksowa emulsyjna matowa, pozwalająca ścianom „oddychać", szybko schnąca, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, odporna na ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych, przyjazna dla środowiska -w kolorach jasnych pastelowych

Wymagania dotyczące mebli i wyposażenia ruchomego.

Wg odrębnego opracowania.

Aparatura medyczna.

Wg odrębnego opracowania.

Uwagi dla wykonawcy i uwagi końcowe.

Wszystkie elementy nieocynkowane projektowanej instalacji tj. przewody, podpory, uchwyty itp. zabezpieczyć przed korozją, elementy te zaliczane są do III O zagrożenia korozyjnego t.j. klasa IV wig Kor/3. W związku z powyższym należy je oczyścić do lI stopnia czystości wig PN-70/H-95050 i pokryć dwukrotnie farbą podkładową. Po wyschnięciu farby podkładowej / ok. 40 godzin / pokryć wszystkie powierzchnie dwukrotnie farbą nawierzchniową.

Elementy konstrukcji, wsporniki.

- farba podkładowa - miniowa 60% ,ftalowa o symbolu 3127-002-270
- farba nawierzchniowa - emalia syntetyczna o symbolu 3161-000-890 .
- Grzejniki montować w opakowaniach kartonowych, zdjąć je dopiero po zakończeniu na budowie wszelkich prac tynkarskich i malarskich
- do montażu instalacji z rur w systemie PEX należy zatrudnić przeszkolonych pracowników,
- przejścia instalacji sanitarnych przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać jako odporne ogniowo - wymagana odporność dla ścian - El120 , dla stropów - El60. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów o wymaganej jw. odporności dla pojedynczych rur instalacji wodnych , kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez stropy i ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przejścia w tulejach ochronnych i poprzez zastosowanie taśmy p.poż.
- Całość robót należy przeprowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót instalacyjno-montażowych" opracowanymi przez COBRTI INSTALI oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Po zakończeniu prac montażowych instalacji grzewczej wykonać próbę ciśnieniową "na zimno" - 4 bary, a następnie, po dostarczeniu czynnika grzewczego, wykonać próbę na gorąco.

Instalacje chłodu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Założenia ogólne dla systemu wentylacji i klimatyzacji dla gabinetów zabiegowych, jeżeli przepisy tego wymagają, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji należy wykonać następujące prace:

- Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej dla potrzeb centrali klimatyzacyjnej,
- Wykonanie instalacji klimatyzacji typu SPLIT
  - gabinety zabiegowe
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej wg cz. architektonicznej
- Parametry powietrza zewnętrznego dla lata wg PN-76/8-03420
- Parametry powietrza zewnętrznego dla zimy wg PN-76/8-03420
- Parametry powietrza w pomieszczeniach zgodnie z normami.
- Ilość powietrza nawiewanego oraz ilości powietrza zewnętrznego na podstawie bilansów cieplnych, oraz obowiązujących norm.
- Minimalna ilość powietrza zewnętrznego wynosić będzie nie mniej niż 2 wymiany powietrza na godzinę Temperatury ogrzewanych pomieszczeń wg PN-82/8-02402 i wymagań technologicznych.
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji - wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami dla instalowanego aparatu. Należy przyjąć urządzenia mające serwis na terenie kraju.

Uwaga: Jeżeli z obliczeń i bilansów wyniknie, że należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną to należy opracować dokumentację projektową i uzgodnić z Zamawiającym.

Parametry powietrza w pomieszczeniach.

Wykonując dokumentację techniczną instalacji wentylacji i klimatyzacji, należy przyjąć parametry powietrza wewnętrznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami producenta urządzeń.

Zyski ciepła od urządzeń.

Ze względu na zróżnicowane wartości zysków ciepła podawane przez producentów aparatury medycznej do wykonania dokumentacji projektowej należy przyjmować wartości odpowiednie dla danego modelu urządzenia.

Ilość powietrza.

Wykonując dokumentację techniczną instalacji wentylacji i klimatyzacji, należy przyjąć ilości powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami producenta urządzeń. Ilości powietrza powinny zapewnić odpowiednią czystość powietrza oraz temperaturę i wilgotność, tak więc niezbędne jest wykonanie bilansu ciepła i wilgoci dla poszczególnych pomieszczeń. W przypadku wentylacji mechanicznej awaryjnej pokoju badań należy przyjąć minimalną krotność wymian z uwzględnieniem odpowiedniej ilości powietrza dopływającego do pomieszczenia jako kompensację.

Tłumienie dźwięków.

W celu ograniczenia poziomu hałasu od instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji należy zastosować rozwiązania projektowe zapewniające nie przekroczenie dopuszczalnych

maksymalnych poziomów dźwięku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

zakres prac związanych z wentylacją i klimatyzacją.

W zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji należy wykonać następujące prace:

- Dobór, dostawa, montaż i uruchomienie jednostek zewnętrznych klimatyzacyjnych
- Dobór, dostawa, montaż i uruchomienie jednostek wewnętrznych klimatyzacyjnych
- wykonanie instalacji klimatyzacji, kanały izolowane
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin do instalacji kanalizacyjnej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Instalacje klimatyzacji należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wytycznymi zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów Szpitala.

Chłodzenie powietrza.

W celu zapewnienia odpowiedniej dostawy czynnika chłodniczego dla instalacji klimatyzacji należy zaprojektować niezależny układ chłodniczy zapewniający dostawę czynnika do zaprojektowanych jednostek klimatyzacyjnych obsługujących wskazane pomieszczenia. Lokalizacja jednostek zewnętrznych elewacji budynku.

Układ regulacji instalacji i klimatyzacji.

Układy automatycznej regulacji należy wyposażyć w sterowniki swobodnie programowalne o nieulotnej pamięci programu (nie dopuszcza się stosowania sterowników z podtrzymaniem bateryjnym pamięci) indywidualnie dla każdego pomieszczenia.

Uwagi.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy określić możliwość wykorzystania istniejących w Szpitalu instalacji pod kątem wykonania pomieszczeń Pracowni Endoskopii.

Instalacja gazów medycznych (gabinetów zabiegowych), jeżeli przepisy tego wymagają, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Do pomieszczeń gabinetów zabiegowych należy doprowadzić tlen i próżnię zgodnie z HTM 01-02 i normą ISO 7396-1 :2016. Punkty poboru muszą być w standardzie SS 87 524 30 (AGA) , muszą być zgodne ze zharmonizowana norma ISO 9170-1 z dyrektywą 93/42/eec i być wykonane z materiałów niemagnetycznych. Zaleca się stosowanie takich materiałów jak mosiądz, miedź i stal nierdzewna. Należy zwrócić szczególną uwagę na obudowę tablic poboru gazów i na sposoby łączeń poszczególnych elementów, aby tam także nie znajdowały się śruby czy spoiny z materiałów magnetycznych.

Instalację należy prowadzić rurami miedzianymi zgodnie z ze zmianą ustawy o wyrobach medycznych z dnia 11 września 2015, komponenty i półprodukty muszą być odrębnymi wyrobami medycznymi. Zarówno rury jak i złączki muszą spełniać wymagania normy ISO 13348 oraz być wyrobem medycznym odpowiedniej klasy. Rurociąg należy podłączyć do instalacji magistralowej w szpitalu, należy zachować ciągłość dostaw i zabezpieczyć poszczególne oddziały, które będą odłączone na czas włączenia punktów w pomieszczeniu RTG, w gaz z butli. W instalacji należy zamontować strefowy zespół kontrolny z zaworami, manometrami, sygnalizatorem gazów LCD.

Zespół kontrolny nie może być zamontowany na ścianie,
która wymaga dodatkowego zabezpieczenia przed promieniowaniem elektromagnetycznym, a w takim miejscu w którym personel może bez żadnych przeszkód obsługiwać urządzenie oraz monitorować stan gazów.

Instalacje elektryczne.
Zakres opracowania i stan istniejący.

Zmiana funkcji pomieszczeń powoduje, że istniejące instalacje elektryczne w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy przeprojektować i dostosować do nowych potrzeb. Nowe instalacje elektryczne muszą spełniać wymagania normy PN HD 60364.
Zasilanie.

Należy wykonać zasilanie dla aparatury medycznej w gabinetach zabiegowych. Linie zasilające i tablica zasilająca muszą spełniać wymagania producentów ww. urządzeń.
Przewody za tablicą sieciową ułożone będą na korytkach kablowych i kanałach kablowych.
Rozmieszczenie korytek kablowych i kanałów kablowych wg wytycznych producenta.

Projektowane pomieszczenia gabinetów zabiegowych należy wyposażyć w następujące instalacje elektryczne.

- Instalacja oświetleniowa podstawowego.
- Projektowane pomieszczenia należy wyposażyć w instalacja oświetlenia podstawowego, która musi spełniać wymagania normy PN EN - 12464-1.
- Należy stosować oprawy oświetleniowe, spełniające wymagania do stosowania w służbie zdrowia. Zasilić z istniejącej tablicy piętrowej. Oświetlenie i instalacje elektryczne według wytycznych producenta aparatu. Osprzęt stosować odporny na działanie promieni UV i detergentów.
- Instalacja oświetleniowa awaryjnego i ewakuacyjnego.
- Projektowane pomieszczenia wyposażyć w instalację oświetlenia awaryjnego, która musi spełniać wymagania normy PN-EN 1838. Stosować oprawy oświetleniowe z akumulatorkami na 1 godzinę świecenia. Zasilić je z obwodu oświetlenia danego pomieszczenia. Oprawy muszą posiadać atest Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej do stosowania jako oprawy awaryjne (CNBOP).
- Instalacja uziemiająca i wyrównawcza

Oporność uziemienia zgodna z wymaganiami producenta.
Zasilanie urządzeń wymaga ułożenia nowego kabla wzdłuż istniejących tras w korytarzach i na nowych w obszarze objętym modernizacją.

Instalacja gniazd wtykowych.

Projektowane pomieszczenia wyposażyć w gniazda wtykowe 230 V, które wykonać zgodnie z normą PN HD 60364. Zasilanie wykonać z istniejącej tablicy piętowej. Rozmieszczenie gniazd wg wytycznych producentów aparatury medycznej.
Instalacja zasilania klimatyzacji i wentylacji.

Projektowane pomieszczenia wymagają klimatyzacji. Zasilanie projektowanych klimatyzatorów należy uzgodnić z Działem Utrzymania Obiektu Szpitala. Instalacja musi spełniać wymagania normy PN HD 60364.

Instalacje teletechniczne.
Instalacja okablowania strukturalnego.

W związku z remontem gabinetów zabiegowych należy zapewnić połączenie z siecią komputerową z dostępem do Internetu ze stałym adresem IP o zalecanej przepustowości sieci 1Gbit/s, w związku z czym należy zastosować urządzenia oraz okablowanie kategorii 6 lub wyższej.
W ramach instalacji okablowania strukturalnego przewiduje się następujące prace:

- Terminowanie kabli,
- Pomiary kabli miedzianych i światłowodowych zgodnie z obowiązującymi normami, wykonanie
- dokumentacji powykonawczej.

System okablowania strukturalnego musi posiadać następujące parametry funkcjonalno-użytkowe

- System okablowania strukturalnego co najmniej kategorii 6 - F/UTP 4x2x23 AWG, wszystkie komponenty(w tym parametry transmisyjne) muszą charakteryzować się pełną zgodnością ze specyfikacją dla kategorii 6,
- Zejścia przewodów z koryt metalowych do poszczególnych gniazd w pomieszczeniach należy wykonać z użyciem instalacyjnych rurek karbowanych o średnicy 22mm, przeznaczonych do układania pod tynkiem, które należy układać w bruzdach pod tynkiem. W jednej rurce mogą znaleźć się maksymalnie dwa przewody F/UTP,
- Izolacja zewnętrzna okablowania miedzianego musi być wykonana z PVC lub z materiału LSZH, nie wydzielającego toksycznych oparów podczas spalania (nie zawiera halogenu),
- Moduły RJ45 powinny być zarabiane narzędziowa, w sekwencji EIA/TIA 568B/A.
- Gniazda naścienne i na panelu krosowym muszą być oznaczone tj. posiadać czytelną numerację na obydwu końcach toru,
- Panele muszą umożliwić zamontowanie min. 48 modułów RJ45 kategorii 6,
- Światłowód należy rozszyć pełnym profilem na adapterach LC/LC Duplex,
- Elementy pasywne muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji.

Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej.

Zgodnie z opracowaniem: „Wytyczne zabezpieczenia przeciwpożarowego Obiektów Szpitala Powiatowego w Kozienicach" marzec 2008 r. autorstwa: mgr inż. Janusz Krzyk rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (w posiadaniu Inwestora), które należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

UWAGA!
WSZYTKIE INSTALACJE, SYSTEMY, URZĄDZENIA MUSZĄ BYĆ KOMPATYBILNE I ZINTEGROWANE Z SYSTEMAMI JUŻ ISTNIEJĄCYMI W SZPITALU.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Planowane gabinety zabiegowe zlokalizowane będa na 1 piętrze budynku „D" Szpitala Powiatowego w Kozienicach, w miejscu w którym obecnie znajdują się gabinety poradni kardiologicznej i chorób tarczycy. Funkcja obecnych pomieszczeń ulegnie zmianie. Przebudowa poszczególnych pomieszczeń na potrzeby nowych gabinetów nie spowoduje zmian bryły i kubatury budynku. Planowana inwestycja nie będzie wymagała ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji (Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn.
- zmianami)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. nr 112 poz. 654)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004 r w sprawie aprobat technicznych

oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.01.2011 r w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2011 nr 23 poz. 122)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.10.2004 r w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 237 poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23.12.2002 r w sprawie sposobu nadawania i
- wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz.U. 2002 nr 241 poz. 2077 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie ogólnych zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalnoużytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.201O r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001nr 138 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3.03.2008 r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008 nr 47 poz. 281)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22.06.2003 r w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.11.2002 r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2002 nr 217 poz. 1833)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996 nr 19 poz. 231)

- Załącznik nr 3b do zarządzenia nr 65/2007/DSOZ wymagania NFZ wobec pracowni diagnostycznych

Uwaga!
W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne, związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących aktów prawnych, przepisów i norm mających zastosowanie przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokumenty i informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
Kopia mapy zasadniczej.
Kopia mapy zasadniczej - ze względu na zakres robót budowlanych jest potrzebna kopia mapy zasadniczej do celów sytuacyjnych, leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego.

Inwentaryzacja pomieszczeń objętych zakresem opracowania.
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych i wszystkich instalacji w zakresie potrzebnym do projektowania i zrealizowania robót budowlanych i montażowych.

Przyłączenie do sieci wod- Kan, cieplnych, energetycznych i teletechnicznych
Na etapie projektowania Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym sposób zasilania planowanych pomieszczeń i miejsca włączenia do istniejących wewnętrznych sieci szpitalnych.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Opis zasad postępowania przy realizacji prac projektowych i robót budowlanych na terenie szpitala.

Prace adaptacyjne na potrzeby gabinetów zabiegowych będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym i muszą być prowadzone w sposób nieuciążliwy dla normalnego funkcjonowania szpitala. W związku z tym Zamawiający narzuca Wykonawcy następujące wymagania w trakcie realizacji robót:

- uzgadnianie z Działem Utrzymania Obiektu czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych (jeśli będą bezwzględnie konieczne)
- uzgadnianie z personelem medycznym, wyznaczonym przez zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, czasu wykonywania robót uciążliwych oraz czasu pracy pracowników Wykonawcy
- realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu medycznego (hałas, utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy, ograniczona ilość pracowników)
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
- zabezpieczenie funkcjonujących części obiektu przed uciążliwościami budowy (kurzenie, pylenie itp.)
- wykonanie prowizorycznych szczelnych wydzieleni rejonu prowadzenia robót
- realizowanie robót etapami, zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z użytkownikiem obiektu harmonogramem robót
- korzystanie wyłącznie z ręcznego transportu materiałów i gruzu (nie dotyczy transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych i urządzeń medycznych)
- posiadanie przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców odzieży roboczej,

umożliwiającej identyfikację firmy
- przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

Osoby biorące udział w procesie budowlanym (inspektorzy nadzoru) odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego i przedstawiciele sekcji BHP i p.poż. mają prawo przerwać roboty w każdej chwili w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów BHP lub p.poż. Pracownicy Zamawiającego poinstruują Wykonawcę o zagrożeniach występujących w szpitalu i obowiązujących instrukcjach postępowania w sytuacjach awaryjnych, w momencie przekazania robót.
Szpital nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi i socjalnymi dla pracowników Wykonawcy robót - konieczne jest zorganizowanie własnego zaplecza budowy.

Wytyczne technologiczne gabinetów zabiegowych.
Gabinety zabiegowe.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt technologii medycznej dla gabinetów zabiegowych i uzgodnić go z Zamawiającym oraz przez poszczególnych Rzeczoznawców.
Gabinety wykonać miedzy innymi wg. Opisu Przedmiotu Zamówienia - g.

Uwagi końcowe.

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty 1TB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i służby zdrowia.
Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - Warszawa 1990 r. oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

Opis zasad postępowania przy realizacji prac projektowych i robót budowlanych.
Prace projektowe.

1. Wykonawca zaopatrzy opracowane dokumentację projektową i techniczną w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił nadzór autorski w trakcie realizacji prac budowlanych. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni w okresie realizacji robót co najmniej jeden raz w tygodniu pobyt osoby lub osób sprawujących nadzór na terenie budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia projektowe oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zamawiający może wnieść do przedstawionej koncepcji swoje uwagi i sugestie, które Wykonawca winien uwzględnić lub do nich się merytorycznie ustosunkować.

6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i technicznej jest protokół przekazania podpisany przez obie strony.
7. Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji projektowej technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskania wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w przypadku konieczności jej uzyskania oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
   a. szkody pozostające w związku z opóźnieniem wydania pozwolenia na budowę z powodu nałożenia obowiązku usunięcia nieprawidłowości projektu,
   b. szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tego projektu.
   c. Okres gwarancji i rękojmi za wady projektowe upływa z chwilą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie prac projektowych objętych niniejszym postępowaniem, ale nie dłużej niż 3 lata od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawców.
11. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

Realizacja robót budowlanych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości, opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla zamówienia głównego, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania przedmiotu niniejszej umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją techniczną - Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.
13. Podczas wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego - przedstawiciela Zamawiającego, ustanowionego przez Zamawiającego.
14. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także wszystkie prace, chociażby nie wspomniane w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
15. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i projektową.
16. Wykonawca oświadcza że:
    c. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe

wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową;

d. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu robót budowlanych przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
e. jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy spełnia wszelkie wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
f. wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
g. nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
h. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
i. zabezpieczy wykonane roboty i przyjmuje za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości robót przez Zamawiającego;
j. nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

17. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie każdorazowo gotowość do odbioru częściowego lub po wykonaniu robót budowlanych w terminie zgodnym z Umową, przed planowanym odbiorem.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.
19. Zgłoszenia do odbioru powinny zostać poprzedzone wpisem w dzienniku budowy. Zakończenie wszystkich robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy zostanie potwierdzone wpisem zawierającym oświadczenie kierownika budowy.
20. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

α. przejęcia terenu robót na zasadach i w terminie określonym w niniejszej umowie oraz do koordynacji robót własnych;
β. wyznaczenia kierownika robót budowlanych, który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym decyzji skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami i który zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
χ. zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących przedmiot niniejszej umowy;

δ. prowadzenia dziennika budowy, organizowania oraz uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;

ε. przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu budowy w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;

ϕ. wykonywania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

γ. utrzymywania terenu budowy w należytym stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz umożliwienia bezkolizyjnego transportu na terenie szpitala, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

η. przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21.00 – 7.00;

ι. dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);

φ. zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;

κ. używania do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą przedmiot niniejszej umowy;

λ. przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych,

μ. protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;

ν. wykonania przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową i zaakceptowanymi przez Zamawiającego (tzw. karta materiałowa). Wszelkie zmiany materiałów wymagają akceptacji Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

ο. uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;

π. usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;

θ. p. zawiadamiania Zamawiającego z wyprzedzeniem z co najmniej trzydniowym o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.

21. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym.
22. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ze zm. dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
23. W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być

wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z niniejszą umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.

24. Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót budowlanych od momentu jego przejęcia.

CZĘŚĆ GRAFICZNA.

L.P.	Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
1.	A-01	Plan sytuacyjny.	-
2.	A-02	Fragment rzutu I piętra budynek „D”. Stan istniejący.	1:100
3.	A-03	Fragment rzutu I piętra budynek „D”. Koncepcja.	1:100

ANALIZA KOSZTOWA.

Jeżeli zamówienie na roboty budowlane obejmuje budowę w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, to składniki kosztów odpowiadają co najmniej grupom robót w rozumieniu Wspólnego Słownika Zamówień i obejmują:

1. koszty robót przygotowania budowy;
2. koszty robót budowy obiektów podstawowych;
3. koszty robót instalacyjnych;
4. koszty robót wykończeniowych;

Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów określa się na podstawie danych rynkowych lub w przypadku braku takich danych - na podstawie powszechnie stosowanych katalogów i cenników. Ilość jednostek odniesienia określa się na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.

Dane określające wielkość i zakres inwestycji.

część istniejąca ulegająca przebudowie:

powierzchnia użytkowa łącznie: 59,31 m2

Przyjęte wskaźniki kosztowe

W_{AB} (roboty budowlane dla adaptacji istniejącego obiektu) **********

ŁĄCZNY KOSZT ZADANIA W ROZBICIU NA KOSZTY CZĄSTKOWE.

l.p.	Zakres zadania	Koszt (brutto)
1.	Przebudowa i remont istniejącego budynku	*********
4.	Dokumentacja projektowa wraz z nadzorem autorskim	*********
6.	**ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI (brutto) (Bez aparatury medycznej, wyposażenia ruchomego).**	*********