



Nr sprawy: 06/ZO/ND.ZP/2019

**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W KOZIENICACH**

26-900 Kozienice
Al. Wł. Sikorskiego 10
Tel.: (48) 679 71 67
Fax: (48) 679 59 30

Regon: 670146450
NIP: 812-16-45-639

ZAPYTANIE OFERTOWE

na:

wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego przy przygotowaniu oraz realizacji Inwestycji pn.: „Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla SP ZZOZ w Kozienicach”

Dyrektor
SP ZZOZ w Kozienicach

Kopca
mgr Kopia Nysocki

28. SIE. 2019

**Termin składania ofert do dnia: 05.09.2019r. do godziny 11⁰⁰.
Otwarcie ofert nastąpi dnia: 05.09.2019r. o godzinie 12⁰⁰.**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Koźienicach, prowadzi postępowanie o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - o wartości mniejszej od wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego przy przygotowaniu oraz realizacji Inwestycji pod nazwą: „Budowa Systemu Kogeneracyjnego SP ZZOZ w Koźienicach”

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego przy przygotowaniu oraz realizacji Inwestycji pod nazwą: **„Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla SP ZZOZ w Koźienicach”** (zwanej dalej Inwestycją).
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w zakresie następujących zadań:
 - a) Przygotowanie dokumentacji przetargowej w formie SIWZ, w celu wyłonienia profesjonalnego wykonawcy inwestycji.
 - b) Prowadzenie procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji za strony Zamawiającego w tym:
 - a. Etap czynności przygotowawczych:
 - i. Zapewnienie zespołu inspektorów budowlanych przez cały proces budowlany:
 1. Branży Konstrukcyjnej;
 2. Branży Sanitarnej;
 3. Branży Elektrycznej;
 - ii. Prowadzenie narad koordynacyjnych przy współudziale Generalnego Wykonawcy (zwanej dalej GW) oraz Inspektorów Budowlanych;
 - b. Etap prac projektowych:
 - i. Prowadzenie narad koordynacyjnych dotyczących bieżącego postępu prac;
 - ii. Weryfikacja rozwiązań technicznych w dokumentacji dostarczonej przez GW;
 - iii. Zatwierdzanie do realizacji dostarczonej dokumentacji przez GW;
 - iv. Udział przy odbiorach częściowych;
 - c. Etap realizacyjny:
 - i. Prowadzenie narad koordynacyjnych w zakresie bieżącej realizacji;
 - ii. Odbiór prac zanikowych;
 - iii. Weryfikacja zgodności realizacji z dopuszczoną do realizacji dokumentacją techniczną;
 - iv. Udział przy odbiorach częściowych;
 - d. Etap prób i rozruchów w tym:
 - i. Weryfikacja możliwości przystąpienia do prób funkcjonalnych;
 - ii. Weryfikacja poprawności wykonania testów i prób funkcjonalnych;
 - iii. Udział w próbie 36 godzinnej funkcjonowania Systemu;

- iv. Udział przy odbiorach częściowych;
 - e. Etap rozliczenia końcowego Inwestycji w tym:
 - i. Weryfikacja poprawności wykonania przez GW dokumentacji powykonawczej;
 - ii. Weryfikacja uzyskania wskaźników rezultatu zdefiniowanych w umowie dotacyjnej;
 - iii. Udział w odbiorach końcowych z GW.
 - c) Nadzór formalny nad uzyskaniem wskaźnika rezultatu przez wykonawcę Inwestycji poprzez opracowanie audytu ex post.
 - d) Rozliczenie (częściowe i końcowe) umowy o dofinansowanie Inwestycji.
 - e) Opracowanie materiałów promocyjnych obejmujących tablicę informacyjną i pamiątkową zgodnych z wytycznymi programu RPO WM 4.2
3. Dokumenty, które będą opracowane przez Inwestora zastępczego w ramach realizacji zamówienia zostaną przekazane w formie:
- a. w postaci wydruku – po 1 egzemplarzu każdego dokumentu,
 - b. w postaci elektronicznej - w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf na płycie CD lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: zp@szpitalkozienice.pl
- Termin wykonania zamówienia:

- Umowa zostanie zawarta pod warunkiem zawieszającym, co oznacza, że wchodzi ona w życie z dniem podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z Instytucją udzielającą tego dofinansowania.
- Umowa zostanie zawarta na czas przygotowania i realizacji Inwestycji, które określa się do końca 2020 roku.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

- Posiadają ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą przedmiot zamówienia.
- posiadają wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie tj. jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał

a) minimum trzy usługi, gdzie w ramach każdego zadania został zrealizowany zakres polegający na kompleksowym pełnieniu funkcji inwestora zastępczego na inwestycjach dofinansowanych ze środków unijnych obejmujących kompleksową modernizację polegającą na poprawie efektywności energetycznej obiektu w zakresie (przygotowania dokumentacji przetargowej, nadzór nad inwestycją za pośrednictwem branżowych inspektorów nadzoru, opracowanie audytu ex post, rozliczenie umowy dotacyjnej, opracowanie materiałów promocyjnych zgodnych z wytycznymi programu dofinansującego).

b) wykonał minimum jedną usługę polegającą na kompleksowym pełnieniu funkcji inwestora zastępczego na inwestycji dofinansowanej ze środków unijnych w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, gdzie zakres projektu dotyczy budowy lub modernizacji układu kogeneracyjnego o mocy min. 0,2 MWt oraz wartość realizowanego projektu wynosi min 2 mln zł.

d) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwa kompletne wnioski obejmujące budowę źródła kogeneracyjnego budynku użyteczności publicznej

zakwalifikowane do dofinansowania unijnego z Regionalnego Programu Operacyjnego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty referencje w formie papierowej potwierdzone za zgodność, potwierdzające że usługi te zostały wykonane należycie.

- Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) **Kierownika projektu (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego)**, posiadającą: certyfikat z metodyki zarządzania projektami Prince2 lub równoważny. Za certyfikat równoważny Zamawiający uzna certyfikaty przyznawane przez Project Management Institute (PMI), co najmniej na poziomie Project Management Professional (PMP) lub certyfikaty nadawane przez International Project Management Association (IPMA).
 - b) **Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika
 - c) **Inspektor nadzoru branży elektrycznej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika
 - d) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych.
 - e) **Jedną osobą pełniącą funkcję specjalisty ds. monitorowania i rozliczeń dofinansowań unijnych**, posiadającą doświadczenie w rozliczeniu co najmniej 2 projektów realizowanych ze środków unijnych.

Wykonawca ma prawo:

- opierać się na doświadczeniu własnym dołączając do oferty referencje w formie papierowej potwierdzone za zgodność, potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Niedołączenie wymaganych minimum czterech referencji skutkować będzie odrzuceniem oferty,

Wykonawca nie może:

- opierać się na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych chyba że udowodni, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawi zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, oraz wykaże zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia,

IV. Sposób przygotowania, termin i miejsce składania oferty

Zamawiający oczekuje złożenia oferty w terminie do dnia 05.09.2019 roku,

do godz. 11.00

drogą listowaną na adres:

Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej
W Kozienicach
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10
26-900 Kozienice

osobiście – miejsce sekretariat Zamawiającego, adres j. w.

lub drogą mailową na adres e-mail: malgorzata.dydo-pawlonka@szpitalkozienice.pl

Ofertę należy:

- przygotować w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia wraz załącznikami wynikającymi z treści zaproszenia.
- podpisać przez osobę (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy;
- złożyć w kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert lub wysłać ofertę w formie PDF drogą e -mailową; z adnotacją:

Oferta na wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego

W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.09.2019 roku, o godz. 12.00. Miejsce – Budynek główny SP ZZOZ w Kozienicach, III piętro DZPiZ

Ocena ofert zostanie dokonana w terminie do dnia 09.09.2019 roku.

Umowa zostanie podpisana nie później niż 16.09.2019 roku.

IX. Kryterium oceny ofert

W ofercie należy określić:

1. koszt wykonania opracowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej brutto, który stanowić będzie 100% kryterium oceny,
 - Kryterium oceny –waga – 100%:

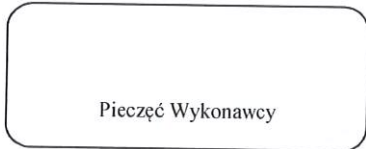
Cena oferty brutto wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku, będzie stanowiła podstawę oceny oferty. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

X. Inne ważne informacje

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.
3. Szczegółowych informacji udziela:

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz wykonanych usług wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane należycie – załącznik nr 2
3. Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca zdolnych do realizacji zamówienia – załącznik nr 3
4. Projekt umowy - załącznik nr 4
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych – załącznik nr 5



.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

.....
(telefon/ fax wykonawcy/ e-mail)

NIP....., REGON.....

FORMULARZ OFERTOWY

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego przy przygotowaniu oraz realizacji Inwestycji pod nazwą:
„Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla SP ZZOZ w Koźlenicach”**

Ja (imię i nazwisko)
reprezentując

Wykonawcę (nazwa i adres)
.....

w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

1.Cena za wykonanie całości zamówienia netto wynosi:

.....

Słownie:(.....)

Cena za wykonanie całości zamówienia brutto wynosi:

.....

Słownie: (.....)

W podziale na poszczególne zadania:

- A. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego za kwotę nettozł
- B. Wykonanie audytu ex post.....zł
2. Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy określonymi w zaproszeniu i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro tj. bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz.1986 z póź. zm.) polegającym na wykonywaniu czynności zastępstwa inwestycyjnego przy przygotowaniu oraz realizacji Inwestycji pod nazwą: „Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla SP ZZOZ w Kozienicach”

Lp.	Przedmiot usługi	Data wykonania (od – do)	Odbiorca
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

Uwaga!

Wykonawcy przedłożą wykaz wykonanych:

a) minimum trzy usługi, gdzie w ramach każdego zadania został zrealizowany zakres polegający na kompleksowym pełnieniu funkcji inwestora zastępczego na inwestycjach dofinansowanych ze środków unijnych obejmujących kompleksową modernizację polegającą na poprawie efektywności energetycznej obiektu w zakresie (przygotowania dokumentacji przetargowej, nadzór nad inwestycją za pośrednictwem branżowych inspektorów nadzoru, opracowanie audytu ex post, rozliczenie umowy dotacyjnej, opracowanie materiałów promocyjnych zgodnych z wytycznymi programu dofinansowującego).

b) wykonał minimum jedną usługę polegającą na kompleksowym pełnieniu funkcji inwestora zastępczego na inwestycji dofinansowanej ze środków unijnych w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, gdzie zakres projektu dotyczy budowy lub modernizacji układu kogeneracyjnego o mocy min. 0,3 MWt oraz wartość realizowanego projektu wynosi min 2 mln zł.

d) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwa kompletne wnioski obejmujące budowę źródła kogeneracyjnego budynku użyteczności publicznej zakwalifikowane do dofinansowania unijnego z Regionalnego Programu Operacyjnego.

Miejscowość, data

Podpis/y osoby/ów upoważnionych

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

a. **Kierownika projektu (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego)**, posiadającą: certyfikat z metodyki zarządzania projektami Prince2 lub równoważny.

Za certyfikat równoważny Zamawiający uzna certyfikaty przyznawane przez Project Management Institute (PMI), co najmniej na poziomie Project Management Professional (PMP) lub certyfikaty nadawane przez International Project Management Association (IPMA).

Lp.	Imię i nazwisko	Dokument potwierdzający uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1			

b. **Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika

Lp.	Imię i nazwisko	Dokument potwierdzający uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1			

c. **Inspektor nadzoru branży elektrycznej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika

Lp.	Imię i nazwisko	Dokument potwierdzający uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1			

- d. **Inspektor nadzoru branży sanitarnej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych.

Lp.	Imię i nazwisko	Dokument potwierdzający uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1			

- e. **Jedną osobą pełniącą funkcję specjalisty ds. monitorowania i rozliczeń dofinansowań unijnych**, posiadającą doświadczenie w rozliczeniu co najmniej 2 projektów realizowanych ze środków unijnych.

Lp.	Imię i nazwisko	Dokument potwierdzający uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1			

.....
podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4

**WZÓR UMOWY Z WYKONAWCĄ
UMOWA Nr /Z/2019**

zawarta w dniu r. w Kozienicach, zwana dalej: „Umową”

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach,
Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice**

zarejestrowanym pod numerem KRS 0000041311 w rejestrze Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

mgr Roman Wysocki Dyrektor SPZZOZ w Kozienicach

a

.....
.....

zarejestrowaną (zarejestrowanym, zarejestrowanymi)

.....

zwaną (zwanym, zwanymi) w dalszej części „Wykonawcą” w imieniu, którego działa (działają):

1.

2.

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są łącznie „Stronami” oraz pojedynczo „Stroną”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Inwestorowi Zastępczemu, a Inwestor Zastępczy przyjmuje obowiązki wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego przy przygotowaniu oraz realizacji Inwestycji pod nazwą: „**Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla SP ZOZ w Kozienicach**” (zwanej dalej Inwestycją).

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w zakresie następujących zadań:

- a) Przygotowanie dokumentacji przetargowej w formie SIWZ, w celu wyłonienia profesjonalnego wykonawcy inwestycji.
- b) Prowadzenie procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji za strony Zamawiającego w tym:
 - a. Etap czynności przygotowawczych:
 - i. Zapewnienie zespołu inspektorów budowlanych przez cały proces budowlany:
 1. Branży Konstrukcyjnej;
 2. Branży Sanitarnej;

3. Branży Elektrycznej;
 - ii. Prowadzenie porad koordynacyjnych przy współudziale Generalnego Wykonawcy (zwanej dalej GW) oraz Inspektorów Budowlanych;
 - b. Etap prac projektowych:
 - i. Prowadzenie porad koordynacyjnych dotyczących bieżącego postępu prac;
 - ii. Weryfikacja rozwiązań technicznych w dokumentacji dostarczonej przez GW;
 - iii. Zatwierdzanie do realizacji dostarczonej dokumentacji przez GW;
 - iv. Udział przy odbiorach częściowych;
 - c. Etap realizacyjny:
 - i. Prowadzenie porad koordynacyjnych w zakresie bieżącej realizacji
 - ii. Odbiór prac zanikowych.
 - iii. Weryfikacja zgodności realizacji z dopuszczoną do realizacji dokumentacją techniczną;
 - iv. Udział przy odbiorach częściowych;
 - d. Etap prób i rozruchów w tym:
 - i. Weryfikacja możliwości przystąpienia do prób funkcjonalnych;
 - ii. Weryfikacja poprawności wykonania testów i prób funkcjonalnych;
 - iii. Udział w próbie 36 godzinnej funkcjonowania Systemu;
 - iv. Udział przy odbiorach częściowych;
 - e. Etap rozliczenia końcowego Inwestycji w tym:
 - i. Weryfikacja poprawności wykonania przez GW dokumentacji powykonawczej;
 - ii. Weryfikacja uzyskania wskaźników rezultatu zdefiniowanych w umowie dotacyjnej;
 - iii. Udział w odbiorach końcowych z GW.
 - c) Nadzór formalny nad uzyskaniem wskaźnika rezultatu przez wykonawcę Inwestycji poprzez opracowanie audytu ex post.
 - d) Rozliczenie (częściowe i końcowe) umowy o dofinansowanie Inwestycji.
 - e) Opracowanie materiałów promocyjnych obejmujących tablicę informacyjną i pamiątkową zgodnych z wytycznymi programu RPO 4.2
 2. Dokumenty, które będą opracowane przez Inwestora zastępczego w ramach realizacji umowy, zostaną przekazane w formie:
 - a. w postaci wydruku – po 1 egzemplarzu każdego dokumentu,
 - b. w postaci elektronicznej - w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf na płycie CD lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego:
 3. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rachunek Zamawiającego (umowa typu przedstawicielskiego).
 4. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego, w toku realizacji Umowy, pełnomocnictw.
 5. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
 6. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 4, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inwestora Zastępczego.
 7. Wymienione w ust. 6 pełnomocnictwa Inwestor Zastępczy zobowiązuje się przyjąć i wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
 8. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - a) Uzyskania zgód osób lub podmiotów trzecich (właściciele trzecich), w tym związanych z nimi kosztów.
 - b) Wykonania raportu środowiskowego (jeśli będzie wymagane).
 - c) Wykonania ekspertyzy technicznej istniejącej infrastruktury.
 9. Prace dodatkowe, nieobjęte zakresem Umowy, będą realizowane jedynie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia, potwierdzonego aneksem do Umowy, po uprzednim dokonaniu przez Inwestora Zastępczego wyceny i harmonogramu realizacji tych dodatkowych prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem i po zatwierdzeniu tej wyceny i harmonogramu przez Zamawiającego.

§ 2
TERMINY REALIZACJI I OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, co oznacza, że wchodzi ona w życie z dniem podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z Instytucją udzielającą tego dofinansowania.
2. Umowa zostaje zawarta na czas przygotowania i realizacji Inwestycji, które określa się do końca 2020 roku
3. Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu, jeśli zostanie to uzgodnione między Stronami w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad etapami wykonania poszczególnych zadań przedmiotu przez Generalnego Wykonawcę wynikającej z umowy dotacyjnej tzn. harmonogramu rzeczowo – finansowego, lecz w terminie nie przekraczającym terminu z §2 ust.2
5. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn, za które Inwestor Zastępczy nie odpowiada, termin wykonania zadań ulega przesunięciu. o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Inwestora Zastępczego, wynosi **..... zł netto** (słownie:/100 złotych netto) plus VAT w kwocie zł, co stanowi **..... zł brutto** (słownie:/100 złotych brutto) i będzie płatne w sposób następujący:
 - a) zł netto będzie płatne w równych ratach wynikających z załącznika do umowy dotacyjnej tzn. harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - b) zł netto będzie płatne po opracowaniu audytu ex post, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. c).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inwestora Zastępczego, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca, którego rozliczenie dotyczy.
3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy zgodnie z § 2 ust. 2, usługa zastępstwa inwestycyjnego będzie płatna za każdy kolejny dodatkowy miesiąc realizacji usługi w kwocie określonej oddzielną umową.
4. Podstawą do wystawienia faktury za poszczególne etapy, o których mowa w harmonogramie rzeczowo- finansowym do umowy dotacyjnej, jest obustronnie podpisany protokół zdawczo- odbiorczy.
5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Inwestora Zastępczego wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Inwestora Zastępczego.

§ 4
PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do uprawnień Zamawiającego należy:
 - a) Uzyskiwanie bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji usług lub robót budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Inwestorowi Zastępczemu uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inwestorze Zastępczym spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
 - b) Przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór generalnego wykonawcy Inwestycji,

- c) Udział w odbiorach częściowych i końcowych usług lub robót budowlanych - w celu realizacji powyższego prawa Inwestor Zastępczy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
 - częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
 - d) Uczestnictwo z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
 - e) Wizytowanie budowy, zapoznanie się z postępowaniem i jakością wykonywanych robót oraz przekazanie Inwestorowi zastępczemu wszelkich wniosków w sprawach związanych z realizacją robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) Udostępnienia aktywnego konta użytkownika w systemie elektronicznej obsługi wniosków aplikacyjnych na czas naboru wniosków - jeżeli składanie wniosków aplikacyjnych do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny i Zamawiający będzie posiadał aktywne konto użytkownika,
 - b) Posiadania podpisu elektronicznego, weryfikowanego za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, lub podpisu potwierdzonego Profilem Zaufanym w ramach ePUAP - jeżeli składanie wniosków aplikacyjnych do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny i posiadanie ww. podpisu będzie wymagane regulaminem programu dofinansowania,
 - c) Udostępnienia materiałów/dokumentów, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie lub materiałów, na podstawie których wnioski bądź studium wykonalności było opracowywane,
 - d) Udostępnienia wszelkich informacji, dokumentów (w tym faktur za energię, ciepło, paliwo gazowe i kopalne - jeśli będą niezbędne) i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie,
 - e) Współdziałania z Inwestorem zastępczym w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,
 - f) Zapewnienia zaangażowania swoich pracowników lub innych wyznaczonych osób w terminach i wymiarze czasowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy przez Inwestora Zastępczego, o ile nie będzie to prowadziło do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów o czasie pracy określonych w kodeksie pracy i w przepisach szczególnych,
 - g) uzyskania wszelkich danych, decyzji, opinii, oświadczeń, zgód, pozwoleń itp., w tym również od podmiotów lub osób trzecich,
 - h) Podejmowania decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
 - i) Wypłaty wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych w § 3.,
 - j) Regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji i usługi związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac i usług, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inwestora Zastępczego,
 - k) Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - l) Pokrywania kosztów:
 - postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
 - innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
 - m) Udzielanie Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.
 - n) Podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji i inspektorami nadzoru inwestorskiego.

3. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Inwestorowi Zastępczemu posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
4. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Inwestorowi Zastępczemu niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
5. Zamawiający zabezpieczy Inwestorowi Zastępczemu pomieszczenie do wykonywania obowiązków Inwestora Zastępczego na czas realizacji Inwestycji.
6. Wszelkie opłaty, decyzje i zezwolenia dotyczące realizacji niniejszej umowy będą opłacane i wydawane przez i na firmę Zamawiającego.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Inwestor zastępczy zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
 - a) udzielał wsparcia technicznego i konsultingowego (doradztwo) Zamawiającemu w zakresie planowanej Inwestycji,
 - b) wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - c) dbał o terminową realizację Umowy,
 - d) niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niezłożeniem w terminie wniosku o dofinansowanie oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
 - e) odpowiadał na zadane pytanie w ciągu 7 dni od dnia ich zadania.
 - f) Informował, na każde żądanie Zamawiającego, o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów.
2. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy także:
 - a) Zapoznanie się z treścią umowy o dofinansowanie, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego,
 - b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) Ustanowienie koordynatora nadzoru inwestorskiego, który będzie koordynować pracę inspektorów nadzoru oraz reprezentować Inwestora zastępczego na budowie.
 - d) Realizacja praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego na realizację usług i zadań inwestycyjnych.
 - e) Odbiór projektów technicznych oraz ocena poprawności ich wykonania w zakresie:
 - a. sprawdzenia kompletności oraz poprawności wykonania projektu,
 - b. wskazania i wyegzekwowania ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji projektowej,
 - c. protokolarnego odbiór projektu przy udziale Zamawiającego.
 - f) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego.
 - g) Zaznajomienie inspektorów nadzoru z poszczególnych branż z dokumentacją, terenem budowy, jego uzbrojeniem i przebiegiem instalacji, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz warunkami technicznymi przyłączenia poszczególnych mediów.
 - h) Kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie wytyczenia geodezyjnego oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
 - i) Sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umowami na realizację inwestycji.
 - j) Nadzór nad sprawdzaniem jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - k) Egzekwowanie od projektantów pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego – jeżeli taki wynika z zakresu umowy z nimi zawartej, a w razie potrzeby wzywanie projektanta na

- budowę, kierowanie do projektanta uwag i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Inwestora zastępczego lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (niemożliwych do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywanie z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień.
- l) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - m) Nadzór nad sprawdzaniem i odbiorami robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach wszelkich robót budowlanych, instalacji technicznych i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania,
 - n) Sprawdzanie protokołów odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym.
 - o) Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - p) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - q) W przypadku zmiany w trakcie realizacji budowy kierownika budowy lub kierowników robót - poinformowanie Zamawiającego, sprawdzenie dokumentów uprawniających nowych kierowników do sprawowania funkcji określonych w prawie budowlanym, a po uzyskaniu zgody Zamawiającego nadzór nad przygotowaniem przez wykonawcę Inwestycji dokumentów niezbędnych do przedłożenia i poinformowania o zmianach do PINB,
 - r) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
 - s) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - t) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - u) Wyegzekwowanie dokumentacji powykonawczej.
 - v) Prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - w) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - x) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, nadzór nad przygotowaniem dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu.
 - y) Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający,
 - z) Nadzór nad przygotowaniem dokumentów do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu budowy (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Dz. U. 2019 poz.1186 z późn. zm.),
 - aa) Egzekwowanie usunięcia przez projektanta i Generalnego Wykonawcę Inwestycji usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - bb) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z umową zawartą z Generalnym Wykonawcą Inwestycji,
 - sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
 - przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Generalnemu Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
 - dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,

- nadzór nad rozliczeniem końcowym inwestycji z instytucją finansującą Przedmiot Inwestycji.
 - cc) Inwestor zastępczy zobowiązany jest uwzględniać zgłaszane przez Zamawiającego wnioski dotyczące realizowanych robót, o ile nie będą one sprzeczne z zawartymi umowami, uzgodnioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Inwestor Zastępczy zabezpieczy interesy Zamawiającego poprzez dołożenie wszelkich starań, aby Inwestycja osiągnęła założony w umowie o dofinansowanie wskaźnik rezultatu.
 4. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Inwestor Zastępczy zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
 5. Inwestor Zastępczy oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
 6. Inwestor Zastępczy zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
 7. Inwestor Zastępczy nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Generalnym Wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.

§ 6 RAPORTY

1. Podczas realizacji Inwestycji Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów kwartalnych, zawierających informacje o stanie zaawansowania Inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów. Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni po upływie każdego kwartału .
2. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Inwestor zastępczy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zopóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego lub przez Inwestora Zastępczego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego lub przez Inwestora Zastępczego z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Inwestora Zastępczego.
5. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie..

6. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez jedną ze Stron nie pokryją szkody poniesionej przez drugą Stronę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Strona będzie uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych, a zapłacona kara zostanie zaliczona na poczet tego odszkodowania.

§ 8

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia, o którym mowa w ust. 1, ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Inwestora Zastępczego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nie ujawniania ich osobom trzecim
5. Wykonawca jest zobowiązany do przetwarzania przekazywanych mu danych osobowych na zasadach określonych w umowie o powierzanie przetwarzania przetwarzanych mu danych osobowych na zasadach określonych w umowie o powierzenie przetwarzania danych osobowych stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez jedną ze Stron:
 - a) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację potwierdzającą zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
 - b) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

§ 10

DORĘCZENIA

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Inwestorem Zastępczym, Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Inwestor Zastępczy wyznaczy Przedstawiciela Inwestora Zastępczego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.

5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

§ 11 ZASADY ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora zastępczego, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku Inwestorowi zastępczemu przysługuje wynagrodzenie za wyłącznie spełnione świadczenia,
 - b) Zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - c) Zmiany organizacyjne Zamawiającego powodujące, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe, zmiany w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
 - d) Zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek zmian organizacyjnych Zamawiającego mających miejsce po podpisaniu umowy lub na skutek zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego, powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia;
 - e) Zmian spowodowanych działaniem siły wyższej lub wystąpieniem stanu wyższej konieczności.
 - f) Omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - g) Mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - h) Dokonania zmian zakresu umowy poprzez wykonanie zadań zamiennych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów, jeżeli nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Inwestora zastępczego,
 - i) W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - i. uzgodnienia między Stronami harmonogramu realizacji Inwestycji na okres dłuższy niż 20 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą Inwestycji,
 - ii. zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego;
 - iii. wystąpienia okoliczności niezależnych od Inwestora Zastępczego, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - iv. wystąpienia okoliczności spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - v. wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa zawarta jest pod warunkiem zawieszającym, tj. wchodzi w życie w dniu podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Inwestycji.
2. W przypadku powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony dążyć będą do jego polubownego rozwiązania. W przypadku gdy okaże się ono niemożliwe spór zostanie poddany kognicji sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR ZASTĘPCZY:

ZAMAWIAJACY:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE
o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Ja niżej podpisany oświadczam, iż nie jestem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
podpis osoby upoważnionej