

ZAŁĄCZNIK NR 3 – WZÓR UMOWY

UMOWY WZÓR
UMOWA Nr /Z/2022
zawarta w dniu r. w Kozienicach

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w
Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice**

zarejestrowanym pod numerem KRS 0000041311 w rejestrze Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa: **mgr Roman Wysocki - Dyrektor SP ZZOZ w Kozienicach**

a

.....
.....

zarejestrowaną (zarejestrowanym, zarejestrowanymi)

.....

zwaną (zwanym, zwanymi) w dalszej części „Wykonawcą” w imieniu, którego działa (działają):

1.

2.

.....
zwanymi dalej oddzielnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ogłoszeniu nr 14/ZP/2022 na „Usługę konserwacji i doraźnych napraw urządzeń dźwigowych w budynkach SP ZZOZ w Kozienicach”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i doraźnych napraw urządzeń dźwigowych w budynkach SP ZZOZ w Kozienicach, wymienionych w załączniku nr 1- przedmiot umowy

2. Za realizację zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego jest odpowiedzialny:
Pani Marzanna Kurek- Dział Techniczny
3. Za realizację zobowiązań umownych ze strony Wykonawcy jest odpowiedzialny:
.....

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia konserwacji, a także ze stanem urządzeń dźwigowych, będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że warunki prowadzenia konserwacji są mu znane i nie stanowią przeszkody do właściwego wykonania przedmiotu umowy. W związku z warunkami prowadzenia konserwacji, Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia.
3. W czasie realizacji usługi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz procedur przeciwpożarowych.
4. Po zakończeniu wykonania usługi, Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsca jej wykonania.
5. Terminy wykonania usług będą określone przez Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie z dniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostaw.

§ 3

1. Zakres prac obejmuje prowadzenie konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych, zgodnie z przepisami i normami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie, a także wymianę drobnych części, w ramach konserwacji oraz uczestnictwo w corocznych przeglądach i odbiorach z udziałem Dozoru Technicznego. Prace konserwacyjne i naprawcze powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1514, t.j.)
2. Wszystkie prace w ramach konserwacji i napraw będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania czynności naprawczych i konserwacyjnych urządzeń dźwigowych oraz posiadające przeszkolenie BHP.
3. Wykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy oraz dysponować personelem z odpowiednimi kwalifikacjami.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia całodobową obsługę serwisową oraz niezwłoczny przyjazd pogotowia dźwigowego w przypadkach awaryjnych, w celu uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu, który uległ awarii. W przypadku wystąpienia nagłej awarii Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia awarii w czasie do 50 minut od otrzymania telefonicznego zawiadomienia o powstałej awarii. W sytuacji wykrycia awarii w trakcie przeglądu konserwacyjnego, Wykonawca przystąpi do niezwłocznego jej usunięcia po uprzednim powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego.
2. Konserwacje dźwigów potwierdzane będą wpisem do ksiąg konserwacji i napraw z podaniem daty, zakresu konserwacji, numeru dźwigu, nazw wymienionych części, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. W przypadku zlecenia wykonywania i odbioru napraw pomiędzy Stronami będą spisywane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania naprawy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych konserwacją, wykonawca sporządzi kalkulację kosztorysową, w oparciu o podaną stawkę roboczogodziny brutto, w której poda ceny części podlegających wymianie i po akceptacji przez Zamawiającego, dokona naprawy. Akceptacja kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do dostarczenia wszelkich atestów na materiały i urządzenia, które zostaną lub zostały wymienione podczas dokonywania naprawy i konserwacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu naprawy, usunięciu wad uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Na wszystkie wymienione i zamontowane części, elementy i urządzenia Wykonawca powinien udzielić pisemnej gwarancji na okres nie krótszy niż wynika to z okresu gwarancji ofertowej przez producenta danej części, elementu czy urządzenia. Okres gwarancji na prace konserwacyjno-naprawcze wynosi 24 miesiące, liczone od daty ich wykonania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty, spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, przebywających na terenie wykonywanych robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzonych UDT (koszt uczestnictwa w kalkulowany jest w cenę oferty za konserwację) oraz wykonania i przestrzegania zaleceń i nakazów wydanych przez ten organ dozoru technicznego.
2. Opłaty związane z odbiorem dźwigów przez Dozór Techniczny, jak i nadzorem, pokrywa Zamawiający w oparciu o fakturę wystawioną przez Dozór Techniczny.
3. Przeglądy konserwacyjne wykonywane będą zgodnie z przepisami ustawy o dozorze technicznym oraz wymaganiami Polskich Norm.

§ 6

1. Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego kosztami dojazdu do urządzeń dźwigowych w przypadku napraw, konserwacji czy też awarii.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z wiedzą techniczną, należytą starannością, aktualnymi normami oraz obowiązującymi przepisami.
3. Konserwacja będzie wykonywana narzędziami i materiałami Wykonawcy. Wykonawca zapewnia w cenie za konserwację materiały eksploatacyjne tj. żarówki sygnalizacyjne, dzwonki alarmowe, gniazda i główki bezpiecznikowe, soczewki kaset i przyciski, podkładki gumowe suwaków, smary, styki, gumy, oleje do uzupełniania poziomów, hermetyk, spirytus techniczny, taśma izolacyjna, śruby i nakrętki maszynowe, zawleczki, podkładki płaskie i sprężynujące, czyściwo, płótno ścierne, stop lutowniczy lub inne niezbędne części niezbędne do wykonania konserwacji.

§ 7

1. Za usługi konserwacyjne urządzeń dźwigowych Wykonawca będzie pobierał opłatę konserwacyjną w wysokości zł netto

(słownie:.....) za miesiąc
plus podatek VAT 23% , czyli: zł brutto

(słownie:.....).

2. Za wykonane prace naprawcze Wykonawca będzie pobierał stawkę roboczogodziny składającej się ze stawki podstawowej, kosztów ogólnych, zysku , kosztów zakupu i VAT-u:
 - a) stawka r-g – zł
 - b) koszty ogólne – %
 - c) zysk – %
 - d) koszty zakupu – %
 - e) VAT – 23 %
3. Części zamienne, których wartość nie przekroczy 20% wartości opłaty konserwacyjnej, będą wymieniane w ramach miesięcznej opłaty konserwacyjnej.
4. Należność Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 60 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Do faktury, o której mowa w pkt. 4 w przypadku napraw awaryjnych, Wykonawca dołączy podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego oraz szczegółowy kosztorys prac i kserokopie faktur za zakupione materiały podstawowe.
6. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są podatnikami zarejestrowanymi jako podatnicy VAT.
7. Stawki określone w niniejszym paragrafie pozostaną niezmiennie aż do dnia zakończenia umowy, to jest do dnia..... r.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny brutto, określonej w § 7 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia w rozpoczęciu prac związanych z usuwaniem awarii.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 % ceny brutto, określonej w § 7 ust. 1, za odstąpienie od umowy, do którego doszło bez winy Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przystąpi do prac naprawczych w ciągu 48 godzin od chwili zawiadomienia go o awarii przez Zamawiającego;
 - b) nie dokona przeglądów konserwacyjnych wszystkich urządzeń dźwigowych przez okres dłuższy niż 60 dni, od chwili dokonania przeglądu tych urządzeń po raz ostatni;
 - c) uporczywie wykonuje prace konserwacyjne i naprawcze w sposób wadliwy lub nie dotrzymuje warunków gwarancji.
4. W przypadku postoju dźwigu dłuższego niż 24 godziny po zgłoszeniu awarii, Zamawiający potrąci za każdy dzień opóźnienia 5 % miesięcznej kwoty za konserwację urządzeń dźwigowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, uzasadniających rzeczoną zmianę.

§ 9

1. Spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony oświadczają, że mają prawo do zawarcia umowy o niniejszej treści, a jej postanowienia nie naruszają praw osób trzecich.
3. Strony zobowiązują się, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz obowiązujące przepisy prawa.

5. Umowa niniejsza jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz .U. z 2022 r., poz. 902 t.j.)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa niniejsza obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy przez 36 miesięcy tj. do dnia
8. Umowa niniejsza zawiera pięć stron.
9. Integralną częścią umowy jest załącznik Nr 1 – przedmiot umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: