



**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W KOZIENICACH**

26-900 Koziencice  
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10  
Tel.: 48 67 97 200  
Faks: 48 67 95 930  
e-mail: sekretariat@szpitalkoziencice.pl

Regon: 670146450  
NIP: 812-16-45-639

**PROTOKÓŁ**

z przetargu pisemnego nieograniczonego na:  
„Wydzierżawienie na okres 2 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku „E” Szpitala  
Powiatowego w Koziencicach”

**1. Komisja przetargowa**

Komisja do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego została powołana zarządzeniem Nr 72 /2019 z dnia 09.12.2019 roku.

**2. Wcześniejsze ogłoszenia**

Dnia 17 grudnia 2019 roku został wywieszony wykaz nieruchomości (pomieszczeń) stanowiących własność Powiatu Kozienicckiego i będących w użytkowaniu SPZZOZ w Koziencicach przeznaczonych do oddania w dzierżawę na:

- a) tablicy ogłoszeń SPZZOZ w Koziencicach
- b) stronie internetowej SPZZOZ w Koziencicach

**3. Opis przedmiotu przetargu (nieruchomości)**

Wszelkie informacje związane z przedmiotem przetargu to są pomieszczenia znajdujące się w budynku „E”, udostępnienie pomieszczeń objętych postępowaniem celem ich wizytacji.

**4. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza to jest wysokość rocznego czynszu przedmiotu najmu netto została ustalona na kwotę: **37 000,00 PLN**

**5. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej**

Nr działki 645

Nr księgi wieczystej – 48436

**6. Obciążenia nieruchomości**

Brak obciążeń

**7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak obciążeń

### 8. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu

Postępowanie przeprowadzono w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Ogłoszenie o wszczęciu przetargu zostało zamieszczone na:

- a) tablicy ogłoszeń SPZZOZ w Kozienicach
- b) stronie internetowej SPZZOZ w Kozienicach

Oferty należało składać do dnia 14 stycznia 2020 roku do godziny 15:00 w Kancelarii SPZZOZ w Kozienicach.

### 9. Termin otwarcia ofert

Dnia 15 stycznia 2020 roku o godzinie 9:00 w Sali Konferencyjnej SPZZOZ w Kozienicach.

### 10. Zestawienie złożonych ofert

W terminie określonym w ogłoszeniu oraz specyfikacji istotnych warunków przetargu została złożona jedna oferta przez:

Oferta Nr 1: **ADMED Joanna Kiljanek**  
**ul. Osiedlowa 9 ; 26 – 600 Radom**

### 11. Cena wywoławcza nieruchomości ( roczny czynsz przedmiotu najmu netto)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **37 000,00 PLN netto**

Najwyższa cena ( roczny czynsz przedmiotu najmu netto) osiągnięta w przetargu wynosiła: **37 000,00 PLN netto**

### 12. Informacja o ofercie najkorzystniejszej wraz z uzasadnieniem

Nr oferty	Firma ( nazwa) lub nazwisko oraz adres Oferenta	Streszczenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu	Cena (roczny czynsz dzierżawy) netto	Sposób płatności czynszu	Punktacja	Kolejność ofert wg kryterium cena
1	ADMED Joanna Kiljanek, 26-600 Radom ul. Osiedlowa 9	Oferta spełnia wymogi określone przez SPZZOZ w Kozienicach w specyfikacji postępowania i przepisach prawa	37000	Zgodny z wymaganiami SPZZOZ w Kozienicach	Cena – 100 pkt = 100 pkt.	Oferta pierwsza w kolejności

### Uzasadnienie wyboru:

Na podstawie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert Komisja przetargowa ustaliła, iż oferta Nr 1 złożona przez firmę ADMED – Joanna Kiljanek, 26-600 Radom, ul. Osiedlowa 9 odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w specyfikacji istotnych warunków przetargu i została oceniona jako korzystna w oparciu o podane w rzeczowej wyżej specyfikacji kryterium oceny złożonej oferty.

Firma ADMED Joanna Kiljanek, 26-600 Radom, ul. Osiedlowa 9 za przedmiot najmu nieruchomości (pomieszczeń) stanowiących przedmiot niniejszego przetargu zaproponował cenę netto w wysokości: **37 000,00 PLN**.

**13. Oznaczenie firmy/osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca pomieszczeń (nieruchomości) w budynku „E”.**

Firma ADMED Joanna Kiljanek, 26-600 Radom, ul. Osiedlowa 9

**14. Termin zawarcia umowy**

Umowa w przedmiocie najmu pomieszczeń w budynku „E”, zostanie zawarta w dniu 21 stycznia 2020 roku z mocą obowiązywania od 01.02.2020 roku

**15. Zwrot wadium**

Wadium wniesione przez firmę ADMED Joanna Kiljanek, 26-600 Radom, ul. Osiedlowa 9 zostanie zatrzymane na poczet czynszu za przedmiot najmu.

Podpisy Komisji

1. Roman Zurek
2. M. Jankowski
3. Radwicki
4. Siomka M

Zatwierdzam  
Dyrektor  
SP ZOZ w Kozielnicach  
  
mgr Roman Wysocki