



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W KOZIENICACH**

26-900 Koziernice
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10
Tel.: 48 67 97 100
Faks: 48 67 95 930
e-mail: sekretariat@szpitalkoziernice.pl

Regon: 670146450
NIP: 812-16-45-639

Specyfikacja istotnych warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na:

„Wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni 206,0 m², na okres 3 lat, w budynku „H” SP ZZOZ w Koziernicach z przeznaczeniem na odbiór z oddziałów SPZZOZ w Koziernicach zwłok osób zmarłych oraz ich przechowywanie”

Zatwierdzam:

Dyrektor
SP ZZOZ w Koziernicach

mgr Roman Wysocki

Termin składania ofert do: 15.06.2021r., godzina 15:00

Termin otwarcia ofert: 18.06.2021 r., godzina 9:30

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice

dziabiąc na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz U. z 2020 r., poz. 65) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów orz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014r., Nr 0, POL 1490) ogłasza przetarg pisemny na:
„Wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni 206,0 m², na okres 3 lat, w budynku „H” SP ZZOZ w Kozienicach z przeznaczeniem na odbiór z oddziałów SPZZOZ w Kozienicach zwłok osób zmarłych oraz ich przechowywanie”

I. Dane dotyczące nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nazwa	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (pomieszczeń)
Pomieszczenia w SP ZZOZ Kozienicach	Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice	645/2	RA1K00048436/1	Pomieszczenia znajdują się w budynku murowanym wyposażonym w następujące media: energia elektryczna, c. o., ciepła i zimna woda.

- 1) Obciążenia nieruchomości (pomieszczeń) — brak.
- 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (pomieszczenia) — brak
- 3) Nieruchomość (pomieszczenia) można oglądać w dni robocze, od godz. 8:00 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobami upoważnionymi w niniejszej dokumentacji
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności SP ZZOZ w Kozienicach.
- 5) Prowadzona działalność gospodarcza nie może zakłócać działalności SP ZZOZ w Kozienicach.

II. Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata

III. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami:

- 1) w kwestiach formalno —prawnych: Magdalena Marszałek - tel. 48 67 97 167
- 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia: Pani Marzena Kurek — tel.: 48 67 97 151 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

IV. Dokumenty

Dokumenty przetargowe można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie SPZZOZ w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice, budynek „D”, III piętro u Pani Magdaleny Marszałek lub ze strony internetowej: www.bip.szpitalkozienice.pl

V. Cena wywoławcza

- 1) Cena wywoławcza - roczny czynsz przedmiotu dzierżawy wynosi: 107.317,20 netto (słownie: sto siedem tysięcy trzysta siedemnaście złotych i 20/100).
- 2) Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
- 3) Najemca obowiązany jest pokrywać oprócz czynszu najmu, koszt mediów oraz podatku od nieruchomości.

VI. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej.
- 2) Oferta winna zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w ust. IX.
- 3) Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy.
- 4) W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć oryginalne pomocnictwo dla tych osób podpisane przez osoby wskazane w pkt 3. 5) Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczęcią.
- 5) Wszystkie poprawki (zmiany) dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 3 albo 4. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

- 6) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 maja 2019 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. Nr 153, poz. 1010 z późn. zm.) powinny być umieszczone w zamkniętych kopertach z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice do dnia 15.06.2021r do godziny 15:00 w Kancelarii — parter budynku Szpitala
- 2) Pisemna powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - b) datę sporządzenia oferty
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.
- 3) Na kopercie należy umieścić nazwę podmiotu składającego ofertę oraz napis:

**„Wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni 206,0 m2, na okres 3 lat, w budynku „H”
SP ZZOO w Kozienicach z przeznaczeniem na odbiór z oddziałów SPZZOO
w Kozienicach zwłok osób zmarłych oraz ich przechowywanie” .
„Nie otwierać przed godziną 09:30 dnia 18.06.2021 r.”**

VIII. Miejsce termin przetargu:

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, ul. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice — Sala konferencyjna w dniu 18.06.2021 r. o godzinie 09:30.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Otwarcia ofert dokona powołana przez Dyrektora SP ZZOO w Kozienicach Komisja

IX. Wymagane dokumenty i warunki przetargu:

- 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu oferent zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - a) aktualny to jest wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert odpis z właściwego rejestru działalności gospodarczej (KRS lub CEDiG),
 - b) aktualne to jest wystawione nie niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zaświadczenie o nie zaleganiu w opłatach w Z.U.S. (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez oferenta),
 - c) aktualne to jest wystawione nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zaświadczenie o nie zaleganiu w opłatach w Urzędzie Skarbowym (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez oferenta),
 - d) wypełniony formularz oferty według załącznika Nr 1 ,
 - e) wypełniony i parafowany wzór umowy według załącznika Nr 2,
 - t) dowód wpłaty lub wniesienia wadium – w oddzielnej kopercie umożliwiającej zapoznanie się z nim bez otwierania koperty z oferta,
 - g) pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę — jeżeli dotyczy.
- 2) Dopuszcza się składanie kserokopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
- 3) Niespełnienie powyższych wymagań spowoduje odrzuceniem złożonej oferty.

X. Wadium:

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 5.400,00 PLN (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych i 00/100) do dnia 11.06.2021r.
- 2) Wadium może być wnoszone przelewem lub gotówką.
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZZOO w Kozienicach nr 66 1240 5703 1111 0000 4899 8619.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu może zostać wpłacone gotówką w kasie SPZZOO w Kozienicach. Kasa SP ZZOO w Kozienicach przyjmuje wpłaty gotówkowe w dni robocze, od 8:00 do 14:00.
- 5) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
- 6) Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

7) Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium wypłacone w gotówce lub przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

XI. Kryteria oceny ofert i sposób dokonywania oceny ofert.

- 1) Przy wyborze oferty SP ZZOZ w Kozienicach będzie się kierował poniższymi kryteriami.
- 2) Ocenie podlega: cena rocznego czynszu najmu netto - 100%,

KRYTERIA - METODY OCENY

Kryterium	Waga	Sposób wyliczania punktów
Cena rocznego czynszu najmu netto	100,00	Na podstawie proporcji matematycznej wg danych określonych w ofercie max 100 punktów $\frac{\text{cena oferty najkorzystniejsza}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \%$
RAZEM	100%	

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów za wyszczególnione w tabeli kryterium oceny ofert.
- 4) Obliczanie ceny ofert będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt, i tak zostanie przeliczona liczba punktów w ww. kryteriach oceny ofert.
- 6) Oceny ofert dokona komisja przetargowa. Oferty oceniane będą w 2 etapach.
I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności ofert
II etap: ocena merytoryczna według kryterium określonego w niniejszej specyfikacji
W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.
- 7) SP ZZOZ w Kozienicach podpisze umowę z oferentem, którego oferta uzyska największą liczbę punktów wśród ważnie złożonych ofert.

XII. SPZZOZ w Kozienicach zastrzega sobie prawo do:

- 1) unieważnienia przetargu w przypadku nie osiągnięcia kwoty wywoławczej,
- 2) odwołania przetargu bez podawania przyczyny,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) do przeprowadzenia przetargu chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone przez SPZZOZ w Kozienicach.

XII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 21 dni od daty otwarcia ofert

Załączniki:

- 1) formularz oferty- załącznik Nr 1
- 2) oświadczenie - załącznik Nr 2
- 3) wzór umowy - załącznik Nr 3
- 4) klauzula informacyjna RODO — załącznik Nr 4