

# OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach  
ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)  
w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu  
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„Wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>, na okres 2 lat, w budynku „E” SP ZZOZ w Kozienicach  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej”

## I. Dane dotyczące nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nazwa	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (pomieszczeń)
Pomieszczenia w SP ZZOZ Kozienicach	Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice	645/2	RA1K00048436/1	Pomieszczenie znajduje się w budynku murowanym wyposażonym w następujące media: energia elektryczna, c. o., ciepła i zimna woda.

- 1) Obciążenia nieruchomości (pomieszczeń) — brak.
- 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (pomieszczenia) — brak
- 3) Nieruchomość (pomieszczenia) można oglądać w dni robocze, od godz. 8:00 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobami upoważnionymi w niniejszej dokumentacji
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności SP ZZOZ w Kozienicach.
- 5) Prowadzona działalność gospodarcza nie może zakłócać działalności SP ZZOZ w Kozienicach.

## II. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 2 lata

### III. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami:

- 1) w kwestiach formalno — prawnych: Anna Kosicka - tel. 48 67 97 167
- 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia: Pani Marzena Kurek — tel.: 48 67 97 151  
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

### IV. Dokumenty

Dokumenty przetargowe można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie SPZZOZ w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice, budynek „D”, III piętro w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia lub ze strony internetowej: [www.bip.szpitalkozienice.pl](http://www.bip.szpitalkozienice.pl)

### V. Cena wywoławcza

- 1) Cena wywoławcza - roczny czynsz przedmiotu dzierżawy wynosi: 42 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)
- 2) Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
- 3) Dzierżawca obowiązany jest pokrywać oprócz czynszu dzierżawy, koszt energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, zużycie ciepłej i zimnej wody oraz podatku od nieruchomości.

### VI. Miejsce termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice do dnia 08.12.2022 r. do godziny 9:00 w Kancelarii — parter budynku Szpitala

### VII. Miejsce i termin przetargu:

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice — Sala konferencyjna w dniu 08.12.2022 r. o godzinie 10:00.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Otwarcia ofert dokona powołana przez Dyrektora SPZZOZ w Kozienicach Komisja.

### IX. Wadium:

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2 100,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) do dnia 08.12.2022 r. do godz. 9.00
- 2) Wadium może być wnoszone przelewem lub gotówką.

3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZZOZ w Kozienicach nr 66 1240 5703 1111 0000 4899 8619.

4) Wadium wnoszone w pieniądzu może zostać wpłacone gotówką w kasie SPZZOZ w Kozienicach. Kasa SP ZZOZ w Kozienicach przyjmuje wpłaty gotówkowe w dni robocze, od 8:00 do 14:00.

5) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.

6) Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

7) Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium wypłacone w gotówce lub przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**VIII. SPZZOZ w Kozienicach zastrzega sobie prawo do:**

- 1) unieważnienia przetargu w przypadku nie osiągnięcia kwoty wywoławczej,
- 2) odwołania przetargu bez podawania przyczyny,
- 3) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) do przeprowadzenia przetargu chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone przez SPZZOZ w Kozienicach.

**Dyrektor SP ZZOZ**