

Opis przedmiotu zamówienia

A. Wymagania ogólne.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do prac remontowych. Prace remontowe opisane w SIWZ należy wykonywać zgodnie z dobrze pojętą sztuką budowlaną.

UWAGA:

Przewiduje się, prace remontowe prowadzone będzie na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji pracy.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1. Przekazanie terenu prowadzonych prac.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren Wykonywania remontu. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2. Zabezpieczenie terenu prac remontowych

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania remontu, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót remontowych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli.

3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie prowadzenia prac remontowych. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi regulacjami placówki medycznej. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał

wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

4. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie remontowanego obiektu, takich jak rurociągi i kable etc.

6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

7. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej.

8. Materiały.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy i posiadają wymagane parametry. Wszelkie materiały, wyroby opisane w SIWZ wraz z załącznikami można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Opis parametrów minimalnych głównych produktów tj. farby, glazura, stolarka drzwiowa, sufit podwieszany, użytych podczas remontu opisuje Punkt C OPZ.

9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie prac remontowych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z warunkami opisanymi w specyfikacji technicznych

10. Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych prac remontowych

11. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

12. Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Osobę nadzorującą, która będzie odpowiedzialna za zarządzanie realizacją

inwestycji.

13. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie prac remontowych oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone przez Wykonawcę pismem przekazanym Zamawiającemu.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania pisma o gotowości dokonania odbiorów. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru prac. Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót"

B. Zakres prac remontowych pomieszczeń Apteki.

W skład pomieszczeń aptecznych wchodzi: pomieszczenie ekspedycji, magazyn lekarski, receptura wyroby medyczne, pomieszczenie socjalne, Pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe, szatnia, zmywalnia, pomieszczenie receptury, boks jałowy, pokój kierownika, pomieszczenie porządkowe, korytarz, część piwniczna apteki.

Wykonawca przeprowadzi prace remontowe zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Nadzoru Farmaceutycznego dotyczącymi pomieszczeń Apteki centralnej. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu dokument zmian jakie zostaną wykonane w kontekście zaleceń Nadzoru Farmaceutycznego.

Lp.	Zakres prac	Ilość
1	Wykonanie sufitu podwieszanego	183m ²
	a) Wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong (bez korytarza) robocizna b. Wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong (bez korytarza) materiał	
2	Przygotowanie ścian pomieszczeń apteki do szpachlowania	511m ²
3	Szpachlowanie powierzchni ścian 3 krotne a) Szpachlowanie ścian robocizna b) Szpachlowanie ścian materiał (gips szpachlowy, gips finisz, grunt)	511m ²
4	Malowanie pomieszczeń a. Malowanie robocizna b. Malowanie materiał (farba gruntowa , nawierzchniowa)	511m ²
5	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze, skucie płytek (Zmywalnia,	203m ²

	receptura, boks jałowy, WC, pomieszczenie porządkowe, receptura)	
6	Równanie powierzchni ścian i podłóg po skuciach	203m ²
7	Ułożenie okładzin ceramicznych podłogi i ściany z przygotowaniem a. robocizna (przygotowanie powierzchni, ułożenie płytek) b. materiał (klej elastyczny, grunt CT17, hydroizolacja, spoina cementowa, płytki)	203m ²
8	Malowanie pomieszczeń apteki ściany i sufit – piwnica a. Malowanie robocizna b. Malowanie materiał (farba gruntowa, farba nawierzchniowa lateksowa)	800m ²
9	Prace dodatkowe w części Aptecznej	
	budowa szafy dwustronnej 20 boksów gł. 90 cm, wys. 230 cm, szer. 210 cm.	1 sztuka
	prace remontowo malarskie w pomieszczeniach towarzyszących aptecznych (klatka schodowa) – usunięcie złuszczeń farby – poprawki gipsiarskie, szpachlowanie – poprawki gipsiarskie, malowanie	120m ²
	prace remontowo malarskie w pomieszczeniach towarzyszących aptecznych (klatka schodowa)	120m ²
	Wymiana drzwi wew. Apteka – Wymiana drzwi wew. Materiał drzwi płycinowe z ościeżnicą regulowaną i okuciami. – Wymiana drzwi wew. Robocizna.	14 sztuk
10	Budowa wyposażenia Apteki punkty wyniesione a. przebudowa punkt 1. – Ściana K/G dwustronna z wełną mineralną 6m ² – robocizna – Materiały - stelaż, płyta K/G, farba – Drzwi, ościeżnica b. przebudowa punkt 2. – Skuwanie murka ,ściana K/G dwustronna z wełną mineralną 6m ² – robocizna – Materiały - stelaż, płyta K/G, farba – Drzwi, ościeżnica – budowa świetlika c. przebudowa punkt 3. – Skuwanie murka , ściana K/G dwustronna z wełną	

	mineralną 8m ² – robocizna – Materiały - stelaż, płyta K/G, farba – Drzwi, ościeżnica – Budowa świetlika	
--	--	--

C. Opis parametrów minimalnych głównych produktów

Lp.	Produkt	Wymagania minimalne
1	Ceramika. Płytki ścienne	
	WYMIAR I JAKOŚĆ	
	Tolerancja długość i szerokość według normy EN ISO 10545-2	max. ± 0,5 mm
	Tolerancja grubość według normy EN ISO 10545-2	±10 % / ± 0,5 mm
	Krzywizna boków (luneta) według normy EN ISO 10545-2	max ± 0,5 mm
	Odchylenie od kąta prostego według normy EN ISO 10545-2	max. ± 0,5 % / ±2,0mm
	Jakość Powierzchni według normy EN ISO 10545-2	97%
	WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNE	
	Nasiąkliwość wodna EN ISO 10545-3	Eb > 10 %
	Siła łamiąca EN ISO 10545-4	min. 600 N
	Wytrzymałość na zginanie EN ISO 10545-4	min. 15 N/mm ²
	Odporność na pęknięcia włoskowate EN ISO 10545-11	SPEŁNIA
	Reakcja na ogień	Klasa A1
	ODPORNOŚĆ CHEMICZNA	
	Odporność na płamienie EN ISO 10545-14	min. Klasa 4
	Odporność na chemikalia domowego użytku EN ISO 10545-13	min. Klasa A(V)
	Odporność na kwasy i zasady o małym stężeniu EN ISO 10545-13, EN ISO 10545-15	Klasa LA(V)
	Uwalnianie Kadmu i Ołowiu	Kadm / ≤ 0,07 mg/dm ² ,Ołów / ≤ 0,8 mg/dm
2	Ceramika. Płytki podłogowe	

WYMIAR I JAKOŚĆ		
Długość i szerokość według normy ISO 10545-2		Max.±0,8%/ ±0,5mm
Grubość według normy ISO 10545-2		5%/±0,5 mm
Krzywizna boków według normy ISO 10545-2		Max.±0,8%/ ±0,5mm
Odchylenie kąta prostego według normy ISO 10545-2		Max.±0,8%/ ±0,5mm
Płaskość powierzchni według normy ISO 10545-2		Max.±0,13%/ ±0,8mm
Jakość powierzchni według normy ISO 10545-2		Min. 97%
WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNE		
Nasiąkliwość wodna według normy EN ISO 10545-3		Eb ≤ 0,15%
Siła łamiąca według normy EN ISO 10545-4		Min. 2700 N
Wytrzymałość na zginanie według normy EN ISO 10545-4		Min. 60 N/mm ²
Ścieralność powierzchniowa według normy EN ISO 10545-7		PEI 4 – 2100- 12000 obrotów
Odporność na szok termiczny według normy EN ISO 10545-9		SPEŁNIA
Odporność na pęknięcia włoskowate według normy EN ISO 10545-11		SPEŁNIA
Mrozoodporność według normy EN ISO 10545-12		SPEŁNIA
Poślizg według normy CEN/TS 16165		R10
Siła wiązania adhezja według normy EN 120004:2007		Kleje cementowe 0,5N/mm ² Kleje dyspersyjne ≥1N/mm ² Kleje z żywic reaktywnych ≥ 2 N/mm ²
ODPORNOŚĆ CHEMICZNA		
Reakcja na ogień		A1FL
Odporność na plamienie według normy EN ISO 10545-14		Klasa - 5

	Odporność na chemikalia domowego użytku i sole na basenie według normy EN ISO 10545-13	Klasa GA
	Odporność na kwasy i zasady o małym stężeniu według normy EN ISO 10545-13 i EN ISO 10545-15	Klasa GLA
	Odporność na kwasy i zasady o dużym stężeniu według normy EN ISO 10545-13 i EN ISO 10545-15	Min. Klasa GHB
	Uwalnianie kadmu i ołowiu według normy EN ISO 10545-13 i EN ISO 10545-15	Kadm $\leq 0,07$ mg/dm ² Ołów $\leq 0,8$ mg/dm ²
2	Sufit podwieszany. Parametry minimalne produktu	
	Wymiar płyty	600x600x15mm
	Ciężar płyty	3,6 kg/m ²
	Gwarancja	25 lat
	Powierzchnia biała, malowana powłoką bakteriobójczą np.: Bioguard	SPEŁNIA
	Materiał: wełna mineralna twarda formowana na mokro	SPEŁNIA
	akustyka – pochłanianie	$\alpha_w=0,2$, klasa pochłaniania E
	akustyka – izolacyjność	Dnfw = 35dB Izolacyjność akustyczna wzdłużna Rw = 19 dB Wskaźnik redukcji dźwięku
	odporność na wilgoć	94%
	odbicie światła	86%
	A2-s1, d0 - niepalne	
	Czyszczenie powierzchnia płyty może być odkurzana przy pomocy nasadki z miękką szczotką. Czyszczenie wilgotna szmatka lub gąbką nie wymagająca malowania boków po docięciu, bardzo ograniczony efekt filtra	SPEŁNIA
	Konstrukcja antykorozja T24	nośność 10,5 kg/m ² H=43mm(dla standardowego rozstawu profilu głównego i zawiesi)
3.	Farba - Parametry minimalne produktu które powinny spełniać oferowany produkt	
	1 klasa zmywalności wysoka odporność na zmywanie	SPEŁNIA

	(PN-EN ISO 11998): klasa 1 (klasyfikacja wg PN-EN 13300)	
	zawiera środek biobójczy	SPEŁNIA
	Odporność na mycie silnymi detergentami czyszczącymi i dezynfekującymi	SPEŁNIA
	Możliwość zastosowania na ściany i sufity wewnątrz pomieszczeń biurowych, użyteczności publicznej i służby zdrowia	SPEŁNIA
	Posiada atest higieniczny	SPEŁNIA
4.	Drzwi	
	Drzwi płytowe	SPEŁNIA
	Grubość skrzydła 40 mm Wersja przylgowa	SPEŁNIA
	Rama skrzydła z drewna klejonego warstwowo	SPEŁNIA
	Wypełnienia płyta otworowa	SPEŁNIA
	Płycina HDF	SPEŁNIA
	Dwa zawiasy regulowane	SPEŁNIA
	Zamek główny	SPEŁNIA
	Ościeżnica regulowana gr rdzenia 25 mm opaski kątowe o szer. 70 mm	SPEŁNIA
	Uszczelka w ościeżnicy	SPEŁNIA
	Malowanie metoda hydrodynamiczną wysokiej klasy lakierami RAL	SPEŁNIA
	Ozdobne frezy na płaszczyźnie skrzydła opcja	SPEŁNIA
5.	Gips Szpachlowy	Klasy Nida Gips szpachlowy szary lub równoważny
6.	Grunt do szpachlowania	Klasy Ceresit CT 17 lub równoważny
7.	Grunt do Malowania	Klasy Śnieżka lub równoważny
8.	Materiał do wyrównywania ścian	Klasy Atlas ZW 330 lub równoważny
9.	Szafa	Płyta wiórowa laminowana 18mm, zawiasy i uchwyty typu meblowego

Ceramika - Parametry minimalne produktu które powinny spełniać oferowane płytki

Wymiar i jakość powierzchni

Tolerancja długość i szerokość według normy EN ISO 10545-2 max. $\pm 0,5$ mm

Tolerancja grubość według normy EN ISO 10545-2 ± 10 % / $\pm 0,5$ mm

Krzywizna boków (luneta) według normy EN ISO 10545-2 max $\pm 0,5$ mm

Odchylenie od kąta prostego według normy EN ISO 10545-2 max. $\pm 0,5$ % / $\pm 2,0$ mm

Jakość Powierzchni według normy EN ISO 10545-2 min. 97 %

WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNE

Nasiąkliwość wodna EN ISO 10545-3 Eb > 10 %

Siła łamiąca EN ISO 10545-4 min. 600 N

Wytrzymałość na zginanie EN ISO 10545-4 min. 15 N/mm²

Odporność na pęknięcia włoskowate EN ISO 10545-11 Spełnia

Reakcja na ogień Kasa A1

ODPORNOŚĆ CHEMICZNA

Odporność na płamienie EN ISO 10545-14 min. class 4

Odporność na chemikalia domowego użytku EN ISO 10545-13 min. klasa A(V)

Odporność na kwasy i zasady o małym stężeniu EN ISO 10545-13, EN ISO 10545-15
Klasa LA(V)

Uwalnianie Kadmu i Ołowiu Kadm / $\leq 0,07$ mg/dm² , Ołów / $\leq 0,8$ mg/dm

Sufit podwieszany - Parametry minimalne produktu które powinny spełniać oferowane rozwiązanie

Wymiar płyty 600x600x15mm

ciężar płyty 3,6 kg/m²

gwarancja - 25 lat

powierzchnia biała, malowana powłoką bakteriobójczą Bioguard

materiał: wełna mineralna twarda formowana na mokro

akustyka – pochłanianie $\alpha_w=0,2$, klasa pochłaniania E

akustyka – izolacyjność $D_{nfw} = 35\text{dB}$ Izolacyjność akustyczna wzdłużna

$R_w = 19\text{ dB}$ Wskaźnik redukcji dźwięku

odporność na wilgoć 94%

odbicie światła 86%

A2-s1, d0 - niepalne

Czyszczenie powierzchnia płyty może być odkurzana przy pomocy nasadki z miękką szczotką. Czyszczenie wilgotna szmatka lub gąbką

nie wymagająca malowania boków po docięciu, bardzo ograniczony efekt filtra

Konstrukcja antykorozja T24 - nośność 10,5 kg/m² H=43mm(dla standardowego r ozstawu profilu głównego i zawiesi)

Farba Parametry minimalne produktu które powinny spełniać oferowany produkt

- 1 klasa zmywalności wysoka odporność na zmywanie (PN-EN ISO 11998): klasa 1 (klasyfikacja wg PN-EN 13300)

-powinna zawierać środek biobójczy

-Farba odporna na mycie silnymi detergentami czyszczącymi i dezynfekującymi

-Zastosowanie ściany i sufity wewnątrz pomieszczeń biurowych ,użyteczności publicznej i służby zdrowia

-atest higieniczny

Drzwi

KONSTRUKCJA

- drzwi płytowe
- grubość skrzydła 40 mm
- wersja przylgowa
- rama skrzydła z drewna klejonego warstwowo
- wypełnienia płyta otworowa
- płycina HDF
- dwa zawiasy regulowane
- zamek główny
- ościeżnica regulowana gr rdzenia 25 mm opaski kątowe o szer. 70 mm
- uszczelka w ościeżnicy

WYKOŃCZENIE

- malowanie metoda hydrodynamiczną wysokiej klasy lakierami RAL
- ozdobne frezy na płaszczyźnie skrzydła opcja