

### Wzór Umowy

Niniejsza umowa ("**Umowa**") została zawarta w dniu ..... 2020 roku w wyniku przeprowadzenia postępowania na modernizację apteki centralnej, numer postępowania: 21/PN/ND.ZP/2020, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach**, al. Władysława Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice, posiadającym NIP: 812-16-45-639, REGON 670146450, KRS: 0000041311, reprezentowanym przez: Romana Wysockiego– Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....,  
NIP ....., REGON ....., KRS ....., reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, polegające na modernizacji apteki centralnej znajdującej się w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej ul. Al. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się w terminie ..... dni od daty podpisania umowy, przy czym o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy decyduje data podpisania bezusterkowego protokołu, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, a nie – data zgłoszenia robót do odbioru.

#### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł. Wynagrodzenie umowne obejmuje koszt wszelkich materiałów, wyrobów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz opłaty dodatkowe z podatkiem VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje zapłaty za wykonanie poszczególnych etapów robót budowlanych.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4

Osobami uprawnionymi do reprezentacji stron są:

- 1) po stronie Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: .....
- 2) po stronie Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 5

1. Zamawiający, w ramach umowy zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

#### § 6

1. Wykonawca w związku z zawartą umową zobowiązany jest do:
  - 1) Sporządzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego przewidzianego do wykonania prac, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy i przekaże Zamawiającemu - celem zatwierdzenia.
  - 2) wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
  - 3) zachowania w trakcie wykonywania robót przepisów bhp, przeciwpożarowych, ochrony środowiska,
  - 4) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.695 ),
  - 5) zabezpieczenia i ochrony mienia Zamawiającego oraz własnego, znajdującego się na terenie robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachowania jego pierwotnego stanu technicznego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych robót,
  - 6) wykonywania robót w dniach roboczych w godzinach 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>,
  - 7) przedstawienia Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do robót wykazu pracowników (zawierającego: imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego) przewidzianych do realizacji zamówienia – o każdej zmianie pracownika Wykonawca powiadamia Zamawiającego,
  - 8) po zakończeniu robót - do doprowadzenia terenu robót do należytego stanu i porządku w terminie do dnia zgłoszenia odbioru obiektu budowlanego.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i jego podwykonawców osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Pracownikami fizycznymi nie są: osoby kierujące budową, wykonujące obsługę geodezyjną, dostawcy materiałów budowlanych, inspektorzy nadzoru.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 ze.zm.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, o których mowa w pkt. 2). W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez

Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

### § 7

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom. Za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz w przypadku dokonywania zmian tych umów, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w treści umów o podwykonawstwo wymogów określonych w § 8 niniejszej umowy oraz zastosowania się do postanowień § 9 niniejszej umowy.
2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców mają zastosowanie do każdego przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców do realizacji umowy.

### § 8

1. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych dostosowane będą do treści niniejszej umowy i zawierać będą w szczególności następującą treść:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie umowy o podwykonawstwo,
  - 3) termin wykonania umowy podwykonawczej,
  - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy za wykonanie umowy podwykonawczej nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury zostanie określony jako 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - 5) zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.

### § 9

1. Wykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu (podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy).
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów wymienionych w ust.1 w przypadkach określonych w art. 143 b ust. 3 pkt 1) i 2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

### § 10

1. Wykonawca robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w art. 143 b ust. 3 pkt 1) i 2) ustawy Prawo Zamówień

Publicznych może zgłosić pisemny sprzeciw co do treści umowy, niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w § 8 ust 1 pkt 4) umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem zastosowania kary umownej (dotyczy umowy o podwykonawstwo wartości przekraczającej 0,5% wartości umowy głównej lub umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł).
4. Zapisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio w wypadku dokonywania zmian zawartych umów, których mowa w powyższych ustępach.

### § 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru, zawiadamiając go tym na piśmie w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 2 umowy).
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru przedłoży Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów, w szczególności wymagane atesty, certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały, instrukcje obsługi itp.
3. Zamawiający najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia przekaze Wykonawcy na piśmie lub drogą e-mailową:
  - 1) informację na temat terminu rozpoczęcia odbioru, bądź
  - 2) decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową i po których spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 lub potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru zgodnie z umową (w przypadku, o której mowa w ust. 3 pkt 2).
5. Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i przedmiot umowy nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 2 są niekompletne lub wadliwe.

### § 12

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i czynności składających się na przedmiot umowy.
2. Potwierdzeniem dokonania odbioru jest podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Terminem wykonania umowy jest termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 5 dni.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad i usterek Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy (umowne wykonawstwo zastępcze), może również od umowy odstąpić.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, może również od umowy odstąpić.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bądź zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy (umowne wykonawstwo zastępcze), może również od umowy odstąpić.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zaszła konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, strony dokonywać będą odbiorów częściowych na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.

### § 13

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawcy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty podwykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

### § 14

1. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom bądź nie przedstawienia oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 3 umowy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w wysokości określonej zgodnie z treścią art. 143 c ust. 2 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe dotyczy umów określonych w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, co do zasadności bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 2 terminie, zastosowanie mieć będą zapisy art. 143 c ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy lub bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy zostanie dokonana na konto wskazane przez uprawnionego w terminie 30 dni od zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę lub upływu terminu do zgłoszenia tych uwag. Wobec treści niniejszego paragrafu, odpowiedniej zmianie ulegnie termin zapłaty wynagrodzenia.
5. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 15

1. W poniżej określonych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy inny przypadek nienależytego wykonania umowy,
  - 3) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji,
  - 4) 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 5) 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
  - 6) 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,
  - 7) 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem (przez Wykonawcę) kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia,
  - 9) **500,00 zł** – za każdy przypadek:
    - a) stwierdzenia wykonywania umowy przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę,

- b) nieprzedłożenia dokumentów lub nieudzielenia w terminie informacji, wyjaśnień, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 umowy.
2. Kary umowne są stosowane niezależnie od siebie.
  3. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wskazanego w umowie nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, to Zamawiający nabędzie uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. O ile przepisy prawa nie stanowią inaczej, Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary z należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Okres gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi 72 miesiące.
3. Bieg terminu uprawnień z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 2 liczony jest od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy wadę przed upływem okresu trwania gwarancji.
4. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, gwarancja obowiązuje od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Okres gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu o okres usuwania usterki, tj. od zgłoszenia usterki Wykonawcy do skutecznego usunięcia usterki przez Wykonawcę. W przypadku wymiany elementu lub urządzenia na nowe termin gwarancji na ten element lub urządzenie biegnie od nowa.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne urządzeń/materiałów, dla których okres gwarancji od dnia odbioru bezusterkowego jest dłuższy niż 6 miesięcy.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń.

## § 17

1. O wadach przedmiotu umowy Zamawiający powiadamia Wykonawcę w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, w formie pisemnej lub e-mailowej oraz wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 5 dni.
2. Koszty usunięcia stwierdzonych wad, a w szczególności naprawy, wymiany, transportu ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zastosować kary umowne i/lub zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt



Wykonawcy, o czym powiadamia pisemnie Wykonawcę (umowne wykonawstwo zastępcze).

#### § 18

1. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U z 2020 r., poz. 150) zobowiązany jest do wywozu z terenu budowy materiałów z demontażu.
2. Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym oraz dostarczy do wskazanego przez niego miejsca, na własny koszt.

#### § 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy pracownicy wykonujący roboty, stanowiące przedmiot umowy, posiadają niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy wykształcenie, wiedzę, uprawnienie oraz zostali przeszkoleni w zakresie przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska.

#### § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie otwarta likwidacja firmy lub Wykonawca zakończy działalność,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót na okres 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonywaniem robót ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca rażąco naruszył postanowienia umowy,
  - 7) wystąpią przesłanki określone w art. 143 c ust. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

#### § 21

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej umowy, jedynie w sytuacjach określonych w art. 144 ustawy PZP.
2. W przypadku, gdy pomimo zachowania należytej staranności, Wykonawca lub Zamawiający nie będzie mógł wykonać umowy w sposób należyty (przez co rozumie się również brak możliwości wykonania umowy), na skutek okoliczności zaistniałych po

zawarciu umowy z powodu wystąpienia COVID-19, strony mogą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w następującym zakresie:

- 1) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części,
  - 2) czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
  - 3) zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającej jej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy.
3. O zaistnieniu okoliczności mających wpływ na wykonanie umowy strona powołująca się na te okoliczności zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 5 dni od daty zaistnienia tych okoliczności. Powiadomienie winno zawierać projekt proponowanych zmian do umowy.
  4. Brak możliwości wykonania umowy w sposób należyty z przyczyn określonych w ust. 1 strona zobowiązana jest wykazać poprzez przedstawienie stosownych oświadczeń i dokumentów.
  5. Druga strona może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń i dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
  6. Strona, która została powiadomiona przez drugą stronę o okolicznościach mających wpływ na należyte wykonanie umowy, zobowiązana jest w terminie 14 dni od otrzymania informacji o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, przedstawić drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem. W przypadku wystąpienia przez drugą stronę o dodatkowe oświadczenia i dokumenty ww. termin biegnie od daty ich otrzymania.
  7. W przypadku zajęcia pozytywnego stanowiska strony dokonają uzgodnienia treści aneksu do umowy, którego zakres winien być zgodny z ust. 2.
  8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r. , poz. 374 z późn.zm) .

## § 22

1. Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny, określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy o fakcie udostępnienia ich danych (imię nazwisko, telefon ...) w celu wykonania niniejszej

umowy. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej strony.

2. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 23 lutego 2018 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).

### § 23

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Ustawy Prawo Budowlane.

### § 24

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik nr 2 do Umowy - wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy

Kozienice, dnia ..... r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach oraz ..... niniejszym potwierdzają wykonanie przez ..... robót budowlanych w zakresie modernizacji apteki centralnej, będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy stronami w dniu ..... roku.

Do wykonanych robót zgłoszono/ nie zgłoszono (niepotrzebne skreślić) zastrzeżenia:

.....  
.....  
.....

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę: